PROSPEKTUS RINGKAS

INFORMASI LENGKAP TERKAIT PENAWARAN UMUM TERDAPAT DALAM PROSPEKTUS

OTORITAS JASA KEUANGAN ("OJK") TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECUKUPAN ISI PROSPEKTUS INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM.

PERSEROAN DAN PENJAMIN PELAKSANA EMISI EFEK BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN SEMUA INFORMAS ATAU FAKTAMATERIAL SERTA KEJUJURAN PENDAPAT YANG TERCANTUM DALAM PROSPEKTUS RINGKAS INI.

VASTLAND PT VASTLAND INDONESIA TBK

Perseroan bergerak dalam bidang Real Estate Yang Dimilki Sendiri atau Disewa Berkedudukan di Lampung, Indonesia Kantor Pusat J. Tembesu No. AR. Kol. Campang Raya, Sukabumi, Bandar Lampung, Lampung 35122 Telepon; (0721) 8030 075 Website: www.vastland.co.id Email: corporate secretary@wastland.co.id

Website: www.vastland.co.id
Email: corporate secretary@vastland co.id
Email: corporate secretary@vastland co.id
PENAWARAN ASHAM
Sebanyaknya 700.000.000 (tujuh ratus jula) Saham Bisaa Atas Nama yang sekuruhnya adalah saham baru yang dikeluarkan dari portepel, dengan n nominal Rp50- (lima puluh Rupiah) setap saham, yang mewakili 225-% (idu puluh dua koma lima empat persen) dan modal ditempatkan dan disetor Perserc setelah Penawaran Umum Perdana Saham ("Saham "Yang Ditawarkan"), dan ditawarkan kepada Masyarakat dengan harjap penawaran sebesar Rp100- (seratus Sembilian Rupiah) setap saham. Jumlah selutuh nilal Penawaran Umum in adalah sebanyak-banyaknya Rp70.000.0000, (tujuh upluh milair Rupiah) sampai dengan Rp76.000.0000, (tujuh puluh enam milair Giga ratus juta Rupiah). Pemesanan Saham melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik harus disertal dengan ketersediana dana yang cukup pada RDN pemesan yang terhubung dengan Sub Rekening Efek Pemesan yang digunakan un melakukan pemesanan saham.

Bersamaan dengan Penawaran Umum Saham Pardana Daswaran iang seriah dari seriah digunakan un Bersamaan dengan Penawaran Umum Saham Pardana Daswaran iang seriah seriah dari seriah digunakan un Bersamaan dengan Ilmum Saham Pardana Daswaran iang seriah seriah digunakan un Bersamaan dengan Ilmum Saham Pardana Daswaran iang seriah seriah

Eiektronik harus disertal dengan ketersediaan dana yang cukup pada RDN pemesan yang terhubung dengan Suham melalui Sistem Penawaran Umum Bersaman dengan saham. Bersaman dengan Penawaran Umum Saham Perdana, Perseroan juga menerbitkan sebanyak-banyaknya 140,000,000 (senatus empat puluh juta) Waran Seri I yang menyertai Saham Baru Perseroan atau sebanyak-banyaknya 5,82% (lima sebanyak-banyaknya 140,000,000 (senatus empat puluh juta) Waran Seri I yang menyertai Saham Baru Perseroan atau sebanyak-banyaknya 5,82% (lima sebanyak-banyaknya 140,000,000 (senatus empat puluh juta) Waran Seri I yang menyertai Saham Baru Perseroan Baru yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham pada Tanggal Penjatahan Setiap pemegang 5 (lima) Saham Baru Perseroan bertak memperpoteh I (satu) Waran Seri I dapan Seri I memberikan hak kepada pemegangnya untuk memasan Seri I dapan diletahikan oleh Perseroan yang diterbitkan oleh Perseroan yang diterbitkan oleh Perseroan yang memberikan hak kepada pemegangya untuk memasan Saham Biasa Alas Nama Perseroan diterbitkan oleh Perseroan yang memberikan hak kepada pemegangya untuk memasan Saham Biasa Alas Nama Perseroan perlain barunian (RRO (Lima) Barun Perseroan yang diterbitkan oleh Perseroan yang memberikan hak kepada pemegangan saham perlain perla



PT ERDIKHA ELIT SEKURITAS

Para Penjamin Emisi Efek menjamin secara kesanggupan penuh (Full Commitment) Saham Yang Ditawarkan Ini Seluruhnya Akan Dicatatkan Pada PT Bursa Efek Indonesia RISIKO UTAMA YANG DIHADAPI PERSEROAN ADALAH RISIKO DENGAN PELANGGAN. RISIKO USAHALAINNYA DAPAT DILIHAT PADA BAB VII TENTANG FAKTOR RISIKO DALAM PROSPEKTUS INI.

PERSEROAN TIDAK MENERBITKAN SAHAM HASIL PENAWARAN UMUM INI DALAM BENTUK SURAT KOLEKTIF SAHAM, TETAPI SAHAM. SAHAM TERSEBUTAKAN DIDISTRIBUSIKAN DALAM BENTUK ELEKTRONIK YANG DIADMINISTRASIKAN DALAM PENITIPAN KOLEKTIF PT KUSTODIAN SENTRAL EFEK INDONESIA ("KSEI").

MENGINGAT JUMLAH SAHAM YANG DITAWARKAN DALAM PENAWARAN UMUM INI RELATIF TERBATAS, MAKA TERDAPAT KEMUNGKINAN PERDAGANGAN SAHAM PERSEROAN DIBURSA EFEK MENJADI KURANG LIKUID.

JADWAL		
Perkiraan Tanggal Efektif	1 : [30 Januari 2023
Perkiraan Masa Penawaran Umum Perdana Saham	3	1 s.d. 3 Februari 2023
Perkiraan Tanggal Penjatahan	1	3 Februari 2023
Perkiraan Distribusi Saham & Waran Seri I	3	6 Februari 2023
Perkiraan Tanggal Pencatatan Saham & Waran Seri I di Bursa Efek Indonesia		7 Februari 2023
Perkiraan tanggal awal perdagangan Saham & Waran Seri I	1	7 Februari 2023
Perkiraan tanggal akhir Perdagangan Waran Seri I	3	
- Pasar Reguler & Negosiasi	1	4 Februari 2023
- Pasar Tunai	1	6 Februari 2023
Perkiraan Periode Pelaksanaan Waran Seri I	1	8 Agustus 2023 s.d. 6 Februari 2026
Akhir Masa Berlakunya Waran Seri I	1.0	6 Februari 2026

		INFORMASI TENTANG EFEK YANG DITAWARKAN
Jumlah Penawaran Umum	:	Sebanyak-banyaknya 700.000.000 (tujuh ratus juta) Saham Biasa Atas Nama.
Persentase Penawaran Umum	î	Sebanyak-banyaknya 22,54% (dua puluh dua koma lima empat persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh Perseroan setelah Penawaran Umum Perdana Saham.
Nilai Nominal	ž	Rp50,- (lima puluh Rupiah) per saham
Harga Penawaran	1	p100,- (seratus Rupiah) – Rp109,- (seratus Sembilan Rupiah) setiap saham.
Total Hasil Penawaran Umum	×	Sebanyak-banyaknya Rp70.000.000.000,- (tujuh puluh miliar Rupiah) sampai dengan Rp76.300.000.00,-(tujuh puluh enam miliar tigaratus juta Rupiah).
Jumlah Waran	:	Sebanyak-banyaknya 140.000.000 (seratus empat puluh) juta waran seri I.

Saham Yang Ditawarkan dalam rangka Penawaran Umum seluruhnya merupakan saham baru, serta akan memberikan kepada pemegangnya hak yang sama dan sederajat dalam segala hai dengan saham biannya dari Perseroan yang telah ditempatkan dan disetor penuh, termasuk hak atas pembagian dividen dan sasa kakayaan basali likuldasi, hak kuntuk menghadin dan mengeluarkan suara dalam RUPS, hak atas pembagian saham bonus dan Hak Menesan Elek Terlebih Dahulu (HMETD) sesuai dengan ketentuan dalam UUPT dan UUPM.

Dengan terjualnya seluruh saham yang ditawarkan dalam Penawaran Umum ini,maka secara proforma struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan sebelum dan sesudah Penawaran Umum adalah sebagai berikut:

Susunan Permodalah Perseroan Sebelum dan Setelah Penawaran Umum Perdana

Keterangan	Sebelum	Penawaran Umum	Sesudah Penawaran Umum			
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	(%)	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	(%)
Modal Dasar	9.600.000.000	480.000.000.000		9.600.000.000	480.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh						
PT Tembesu Elang Perkasa	2.138.400.000	106.920.000.000	88,89%	2.138.400.000	106.920.000.000	68,85%
PT Bersatu Kita Tangguh	237.600.000	11.880.000.000	9,88%	237.600.000	11.880.000.000	7,65%
Ir. Hendry Gunawan	23.760.000	1.188.000.000	0,99%	23.760.000	1.188.000.000	0,10%
Vicky Vergilius Gunawan	2.970.000	148.500.000	0,12%	2.970.000	148.500.000	0,76%
Yuanita Tjoatjawinata	2.970.000	148.500.000	0,12%	2.970.000	148.500.000	0,10%
Masyarakat				700.000.000	35.000.000.000	22,54%
Jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh	2.405.700.000	120.285.000.000		3.105.700.000	155.285.000.000	100,00%
Jumlah saham dalam Portepel	7.194.300.000	359.715.000.000		6.494.300.000	324.715.000.000	

PENERBITAN WARAN SERI I

PENERBITAN WARAN SERI I
Dalam ranjak penawaran Umum Perdana Saham ini, Perseroan secara bersamaan akan menerbitkan sebanyak-banyaknya 140,000,000 (seratus empat puun juuj
Waran Seri I ini diberikan secara cuma-Cuma kepada para pemegang Saham Baru Perseroan yang namanya tercalat dalam Daftar Pemegang Saham
pada Tanggal Penjathan dengan perbandingan 5 (lima) Saham Baru mendapatkan 1 (salaw) Waran Seri I tarran Seri I tarsehitikan berdasarkan Aka
Pemyataan Penerbitan Waran Seri I Perseroan Nomor: 6 tanggal 3 Oktober/2022 sebagaimans terakhir diubah dengan Akla Perhushan III Pemyataan Penerbitan
Waran Seri I Perseroan No Tanggal 250 besember 2022 yang dibutat dihapadan Leolin Layayan Siri I Serias di Lakarta.
Waran Seri Jadahan Penerbitkan Maran Seri I serias di Lakarta.
Waran Seri Jadahan Penerbitkan Maran Seri I serias di Lakarta.
Perseroan dengan nilain primita (RSO) (-ilimp pulm Rajueih) yang seburhunya akan dikelustran dari portepel dengan Harga Exercis (Pada). (Ilipa ratus 1908) (Ilipa dalam Seri I dal

	Nominal Rp50,- per saham								
Keterangan	Sebelum Pe	laksanaan Waran	Sebelum Pelaksanaan Waran Seri I						
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	(%)	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	(%)			
Modal Dasar	9.600.000.000	480.000.000.000		9.600.000.000	480.000.000.000				
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh									
PT Tembesu Elang Perkasa	2.138.400.000	106.920.000.000	68,85%	2.138.400.000	106.920.000.000	65,88%			
PT Bersatu Kita Tangguh	237.600.000	11.880.000.000	7,65%	237.600.000	11.880.000.000	7,32%			
Ir. Hendry Gunawan	23.760.000	1.188.000.000	0,76%	23.760.000	1.188.000.000	0,74%			
Vicky Vergilius Gunawan	2.970.000	148.500.000	0,10%	2.970.000	148.500.000	0,09%			
Yuanita Tjoatjawinata	2.970.000	148.500.000	0,10%	2.970.000	148.500.000	0,09%			
Masyarakat									
- Saham	700.000.000	35.000.000.000	22,54%	700.000.000	35.000.000.000	21,57%			
- Waran				140.000.000	7.000.000.000	4,31%			
Jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh	3.105.700.000	155.285.000.000	100,00%	3.245.700.000	162.285.000.000	100,00%			
Jumlah saham dalam Portepel	6.494.300.000	324.715.000.000		6.354.300.000	317.715.000.000				

ENCATATAN SAHAM DI BURSA EFEK INDOMESIA
resmand nengan pencatian saham baru sebanyak-banyaknya 700.000.000 (tujuh ratus jula) saham biasa atas nama yang berasal dari portepel Perseroan atau banyak-banyaknya 72.54% (dua puluh dua koma lima empat persen) dari modal ditempatkan dan diselor Perseroan setatiah Penawaran Umum Perdana Saham, seroroan juga akan mencatakian seluritin saham biasa atas nama penegang saham sebelum Penawaran Umum Perdana Saham sejumlah 2.405.700.000 (dua liliar empat ratus lima julat tujuh ratus ribu) saham. Saham-saham tersebut adalah milik.
PT Bersatu Kita Tangguli sebanyak 237.600.000 (dua puta tersebut dadalah milik.
PT Bersatu Kita Tangguli sebanyak 237.600.000 (dua ratus tiga puluh telapan juta empat ratus ribu) jembar saham;
It. Hendry Cumawan sebanyak 237.600.000 (dua juta biga tatujuh ratus ratus puta puluh telapan juta empat ratus ribu) jembar saham;
Vicky Vergillus Gunawan sebanyak 2.700.000 (dua juta Sembilan ratus tujuh puluh ribu) jembar saham;
Vicky Vergillus Gunawan sebanyak 2.700.000 (dua juta Sembilan ratus tujuh puluh ribu) jembar saham;
engan demikan jumlah saham yang akan dicatatkan oleh Perseroan di Bursa Efek indonesia adalah sebanyak-banyaknya 3.105.700.000 (figa miliar seratus lima tatujuh ratus hibu) saham atus usebara (70% (seratus persen) dari jumlah modal ditempatkan and nidsetor pemu belah Persawaran Umum Perdana Saham ini.
ersamaan dengan pencatatan saham akan dicatatkan pula sebanyak-banyaknya 140.000.000 (seratus empat puluh juta) Waran Seri I yang dibenkan secara cuma-mak pepada pemengan saham baru.

cuma kepada pemegang saham baru. Saham baru Saham baru direncanakan akan dicatatkan di BEI sesuai dengan Persetujuan Prinsip Pencatatan Efek Bersifat Ekuitas yang di kebuarkan dalah BEI berdasarkan Surat No. 5-10590/BEI PP2/12-2022 tanggal 13 Desember 2022. Apabila Perseroan lidak memenuhi persyaratan pencatatan yang di kebuarkan oleh BEI berdasarkan Surat No. 5-10590/BEI PP2/12-2022 tanggal 13 Desember 2022. Apabila Perseroan lidak memenuhi persyaratan pencatatan yang di kebuarkan oleh BEI. maka Penawaran Umum Perdana Saham ini batat derim lukum dan pembayaran pesanan saham tersebut ukénmalikan kepada para pemesan assuai dengan UI/PM dan Persturan No. IX. A. 2, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam dan LK No. Kep122/BL/2009 tanggal 29 Mei 2009 tentang Tala Cara Pendaftaran Dalam Bandak Penawaranan Imum.

PENGGUNAAN DANA YANG DIPEROLEH DARI HASIL PENAWARAN UMUM

Seluruh dana yang diperoleh Perseroan dari Penawaran Umum Perdana Saham ini setelah dikurangi biaya-biaya emisi saham akan dipergunakan seluruhnya untuk:

1. Sebesar Ro33 056.000.000 (tiga puluh tiga miliar lima puluh enam juta Rupiah) akan digunakan untuk pembelian aset berupa bidang-bidang banah dan bangunan.

2. Sebesar Ro16.000.000.000 (enam belas miliar Rupiah) akan digunakan untuk melunasi seluruh pinjaman berelasi kepada PT Bhinneka Kreasi Perdana.

3. Sisanya akan digunakan untuk modal kerja, diantaranya digunakan untuk biaya operasional Perseroan, serta untuk membayar biaya-biaya yang timbul atas transaksi jula beli tanah dan bangunan, termasuk dan tidak terbatas pada PPTIB, Notaris, serta biaya terkait laimnya.

Sedangkan dana yang akan diperoleh dari hasi Pelaksanaan Waran Seri Iseluruhnya akan digunakan Perseroan untuk modal kerja diantaranya untuk Biaya Gaji Pegawai, Biaya Pertaikan dan Pemeliharaan, Biaya Jasa Profesional, Biaya Perijinan, Biaya Kantor, Listrik, Air dan Telepon, Biaya Transportasi, Biaya Asuransi dan Biaya Operasional Lainnya.

perasionan Laininya. Penggunaan Dana yang diperoleh dari hasil penawaran umum dapat dilihat selengkapnya pada Bab II Prospektus Penawaran Umum Perdana Saham

IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING

Berlixd frii disajikan laporran posisi keuangan serta laporan laba rugi dan penghasilah kromprehansil fain Perservan periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022 dan tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019. Laporan periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022 dan tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 telah daudi oleh Kantor Akuntan Publik Paul Hadiwinata, Hidajat, Arson, Retro, Pallingan 6 Rekan dengan opin wajar tangan andisaran yang dilanakan yang dilanakangani oleh Saur Silanggang, CPA, seriat mutuk lahun yang berakhir langgal 31 Desember 2018 tahir dawaran dengan perseroran disaran kantan Publik Paul Hadiwinata, Hidajat, Arson, Retro, Pallingan 8 Rekan dengan opin wajar tanga modificasin, yang dianakatangan ioleh Pantala Kembanen CPA, dalam bengan Auditor Independen No 15282. L1393.Un (2018) 393.178.12022 tanggari November 2022. Laporan keuangan Perseroran disusun berdasarkan Pernyataan Standar Akuntanis Keuangan yang dikeluarkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia yang menpakan standar akuntanis yang berakhir pada tanggal 30 September 2022 mangan perseroran disusun berdasarkan Pernyataan Standar Akuntanis Keuangan yang menjakan dianggunja jawan Perseroran, setat daki daudit atau direviu oleh Akuntan Publik. Pengungkapan laporan keuangan yang diambil dai informasi keuangan yang menjaki danggunja jawan Perseroran, setat daki daudit atau direviu oleh Akuntan Publik. Pengungkapan laporan keuangan untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2022 dan 30 September 2022 untuk memantaatkan kelentuan relaksisia laporan keuangan sesual dengan POLK Monora (PAPOL WI-2022 tantang kebulasan Menjaga Khreja dan Stabilitas Pasar Modal Akbata Penyebaran Corona Virus Disease 2019 dan Surat Edaran OLK No 0.4%ECJIK.04/2022 tantang kebulan Menjaga Khreja dan Stabilitas Pasar Modal Akbata Penyebaran Corona Virus Disease 2019 dan Barat Edaran OLK No 0.4%ECJIK.04/2022 tantang kebulan Menjaga Khreja dan Stabi

Keterangan	30 Sep	tember	30 Juni		31 Desember			
	2022**	2021**	2022**	2021**	2021**	2020**	2019**	
Pendapatan	19.037.954.757	15.923.969.356	11.189.023.413	10.797.768.290	21.900.321.887	18.902.543.070	17.332.926.067	
Beban Pokok Pendapatan	(1.033.872.560)	(1.189.777.065)	(578.677.869)	(991.006.418)	(1.438.247.173)	(7.224.300.374)	(6.110.624.738)	
Laba Bruto	18.004.082.197	14.734.192.291	10.610.345.544	9.806.761.872	20.462.074.714	11.678.242.696	11.222.301.329	
Laba Sebelum Pajak Penghasilan	14.344.916.725	7.677.782.189	9.955.032.142	4.607.949.840	114.687.440.292	1.873.560.777	1.464.289.536	
Laba Neto	14.331.577.123	7.657.757.350	9.946.005.883	4.594.236.950	114.659.963.870	1.857.607.479	1.448.482.734	
Penghasilan Komprehensif Lain	(14.234.318)	(1.338.105)	(9.489.545)	(2.225.879)	(1.784.140)	(4.946.397)	(856.413)	
Jumlah Laba Komprehensif	14.317.342.805	7.656.419.245	9.936.516.338	4.592.011.071	114.658.179.730	1.852.661.082	1.447.626.321	

anggal 30 September 2021 patah Perseroan untuk periode yang berakhir tanggal 30 September 2022 adalah sebesar Rp19.037.954.757, mengalami kenca 3.885.401, -atau naik 19.56% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada 30 September 2021. Kenaikan ini berasal dan penyewa baru oan dimana harga sewa atas penyewa tersebut lebih baik dibandingkan dengan penyewa lama. Selain itu, Pendapatan tersebut juga berasal harga sewa gudang pada penyewa lama yang melakukan perpanjangan.
Jumlah laba komprehensif Perseroan dicatat sebesar Rp14.317.342.805,- mengalami kenaikan sebesar Rp6.673.819.772,- atau naik 87,00% dibandingka yang berakhir pada 30 September 2021. Kenaikan pada Laba Komprehensif seiringan dengan kenaikan pendapatan yang dicatatkan oleh Perseroan, sedangkan Beban Perseroan tidak mengalami perubahan yang signifikan antara periode 30 September 2022 terhadap 30 September 2021.

Pendapatan mtuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022 dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2021. undapatan Perseroan untuk periode yang berakhir langgal 30 Juni 2022 dalahi sebesar Rp11.189.023.413. mengalami kenaikan sebesar Rp391.255.123. -atau iki, 82% dhandingkan dengan periode yang berakhir pada 30 Juni 2021. Kenaikan ini diskebianan oleh pencatatan tasa penerimana anga telah dicatatkan nuni selama 6 bulan pada periode juni 2022, sedangkan pada periode juni 2021 belum di catatkan penerimaan sewa penuh selama 6 bulan. Pendapatan sewa danga Perseroan nask sebesar Rp387.610.454. Selain ini dangan kenaikan Pendapatan jasa peneliharan jalah adi kenamanan lingkungsesar Rp61.82.565 kenamanan kenaman ken

Pendapatan Perseroan untuk tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2021 adalah sebesar Rp21.900.321.887.-mengalami kenaikan sebesar Rp2.997.778.817.-atau naik 15.86% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020. Kenaikan ini terutama berasal dari kenaikan pendapatan sewa gudang Perseroan sebesar Rp3.047.171.337.- Keraikan pendapatan sewa gudang ini disebabkan oleh meningkatnya okupansi sewa dan juga kenaikan tarif sewa seiringan dengan pemulhan ekonomi selalah pandemi Covid-19.

dengan pemulihan ekonomi selalah pandemi Covid-19. Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019. Pendapatan Perseroan untuk tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp.18.902-543.070- mengalam kenalkan sebesar Rp.1.59.617.003. atau naik 9,00% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2019. Kenakian ni tentama berasal dan kenaikan pendapatan sewa gudang Perseroan sebesar Rp.1.655. 768.954- yang disebabkan adanya peningkatan jumlah luas area yang disewakan dari gudang yang baru selesai dibangun. b) Beban Pokok Pendapatan

Perseron sebesar (p. 1665, 768.954-, yang disebabkan adanya penngkatan jumlah lusa area yang disewakan dang yang uaru selesasi dukuntuk belah perkok Pendapatan Perseroan untuk pende (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022 dibandingkan dengan periode yang berakhir dendapatan Perseroan untuk periode yang berakhir tanggal 30 Juni 2022 dalaha sebesar Rp578 677.869-, mangalami penurunan sebesar Rp412.385.49-, atau turun 41,61% dibandingkan dengan periode yang berakhir pada 30 Juni 2021. Beban pokok pendapatan Perseroan ini seluruhnya merupakan beban perbakkan dan pemeliharaan. Beban perbakkan dan pemeliharaan turu seling dengan sistem pemeliharaan rufu yang perabahir pada tengalah perseroan. Perseroan juga melakukan edukasi tentang pemeliharaan antuk yang berakhir pada tengala 10 sesember 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desembera 2020. Beban Pokok (Pendapatan Perseroan untuk tahun yang berakhir pada si 191- atau turu seling dengan tahun yang berakhir pada si 191- atau turu seling deban pokok pendapatan Perseroan inseluruhnya berasal dari perbaikan dan pemeliharaan. Sedangkan penurunan beban perkok ferseroan merubah pengukuran selelah pengakuan atas properti investasi yang sebebumnya mengapunakan metode bisaya menjadi metode nilai wajar sehinga beban penyusutan atas properti investasi idak dibeban kerakhir sada si 191- besember 2021. Besember 2020 sebesan penyusutan atas properti investasi idak dibebankan beban pokok pendapatan untuk tahun yang berakhir 304 seman sebangan pengalah perseroan inselutuhnya berasal dari perbaikan dan pemeliharaan. Sedangkan penurunan beban pokok tersebut diskibatkan Perseroan merubah pengukuran selelah pengakuan atas properti investasi idak dibebankan beban pokok pendapatan untuk tahun yang berakhir 304 selesah dan pengalakan dan pengalakan

kedalam beban pokok pendapatan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2021.

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020.

Beban Pokok Pendapatan Perseroan untuk tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020.

Beban Pokok Pendapatan Perseroan untuk tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2020 adalah sebesar Rpf 224 300.374, mengalami kenalikan sebesar Rpf 224 300.

penambahan gudang baru yang beroperal untuk disewakan.

O Laba Kotor
Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022 dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022.

Laba bruto Perseran untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022 dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022.

Laba bruto Perseran untuk periode yang berakhir tanggal 30 Juni 2022 dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022.

Laba bruto Perseran untuk periode yang berakhir tanggal 30 Juni 2022.

Laba kotor Perseran untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Lesember 2021. Kenalakan Pendapatan diskubatan ober periode puni 2022, sedangkan pada periode juni 2021 belum di catalakan penermaan sewa perun selama 6 bulan pada periode juni 2022, sedangkan pada periode juni 2021 belum di catalakan penermaan sewa perun selama 6 bulan pada periode juni 2022, sedangkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 (Tabandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 (Tabandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 (Tabandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 (Tabandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 (Tabandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 (Tabandingkan periode 31 Desember 2022 (Tabandingkan periode 31 Desember 2022).

Kangdingkan tahun 31 Desember 2020 (Kangdin metode hali yang berakhir yada tahun yang berakhir ya

disebakan bertambahnya luas Gudang yang disewaran. Susuangan serta bertambahnya beban penyusutan.
di Laba sebelum pajak penghasilan
Untuk periode (6 nam) budan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2021.
Laba sebelum pajak penghasilan
Untuk periode (6 nam) budan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022 dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2021.
Laba sebelum pajak penghasilan
Untuk periode (6 nam) budan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022 dibandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2021.
Laba sebelum pajak penghasilan Perseroan untuk periode yang berakhir tanggal 30 Juni 2022 adalah sebesar Rpl 435 63.00.00.
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dalah sebelum pajak penghasilan Perseroan untuk kindun yang berakhir tanggal 31 Desember 2021 dalah sebesar Rpl 146 2029. mengalami kenaikan sebesar Rpl 128 (13 87) 515, atau naik 6.021 30%, hal tersebut terutama diskibatkan oleh adanya kenaikan nilai wajar atas properti investasi sebesar Rpl 103 38,03 40,11. Salain lua beban umum dan daministasi Perseroan mengalami punuruan sebesar Rpl 126 57.51 164, atau pala 6,04 50

sedangkan pada periode juni 2021 belum di calatakan penerimaan sewa penuh selama 6 bulan. Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dalah sebesar Rp114.659.963.870, mengalami kenaikan sebesar Rp112.802.365.391, -alau naik 6.072.49% kenaikan tesebut terutama diakibatkan oleh adanya kenaikan laba sebelum pajak pengalasi pada diakibatkan oleh adanya kenaikan laha baruh Dereseran sebesar Rp6.07.383.32.018, -atau naik 75.22%. Kenaikan ini diakibatkan oleh, Kenaikan nilai laba perseroan tersebut dikarenakan peningkatan okupansi dan juga kenaikan tarif sewa. Rg112 802.269.391, - albul nike 0.01/2.497s kentilaken tersebut kerutaria wakunan untuk dan dadapat kenkalan nilai wajar atas propri imestasi sebesar Fpl 03.338.32 0/9. - serta kenaikan laba bruto Perseroan sebesar Rp8.783.832 0/18, - atau naik 75,22 Kenaikan ini diakbatkan oleh, Kenaikan nilai laba perseroan tersebut dikarenakan peningkatan okupansi dan juga kenaikan tara fasa besam ber 2019. Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dibandingkand negana tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019. Laba Bersih Perseroan untuk tahun yang berakhir langgal 31 Desember 2020 dibalah sebesar Rp1.857.807.479, -mengalami kenakan sebesar Rp4.99.124.745, -a maki 28.25% kenaikan tersebut tendam diskbatkan olah adanya kenaikan laba kotor sebesar Rp4.559.41.367, -dai unaik 4.05% dibandingkan 31 Desember 2019. Kenaikan ini diakbatkan oleh, Kenaikan nilai laba perseroan tersebut dikarenakan adanya peningkatan jumlah area yang disewakan atas gudang yang baru sele

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020. Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020. Penghasilan komprehensi lain Perseroan untuk tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2021 adalah sebesar Rot 1784. 1440, mengalami penurunan sebesar Ros. 162. 257. adalah sebesar Rot 1784. 1440, mengalami penurunan sebesar Ros. 162. 257. adalah sebesar Rot 1784. 1440, mengalami penurunan sebesar Ros. 162. 257. adalah sebesar Rot 1786. 1440, mengalami penurunan sebesar Ros. 162. 257. adalah sebesar Rot 1786. 1440, mengalami penurunan sebesar Ros. 162. adalah sebesar Rot 1886. 1450, mengalami penurunan sebesar Ros. 162. adalah sebesar Rot 1886. 162. adalah sebesar Rot

Ro4 089 384 - atau naik 477,57% dimana seluruh biaya tersebut timbul dari pengukuran kembali liabilitas imbalan pascakerja.
g) Jumlah Laba Komprehensil
Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022 dilabandingkan dengan periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2021.
Jumlah laba komprehensil Persenon untuk periode yang berakhir pagagal 30 Juni 2022 dalah sebesar Ro9, 365 16,338, mengalami kenaikan sebesar Ro5.345,405,267 - atau naik 116,39% kenaikan ini diakbatkan oleh kenaikan periode komprehensil Persenoh, kenaikan pendadan persenom sebesar Rp5.351,768,933 - atau naik 116,49% dibandingkan 30 Juni 2021. Kenaikan ini diakbatkan oleh, kenaikan pendadan persenom sebesar Rp5.351,768,933 - atau naik 116,49% dibandingkan 30 Juni 2021. Kenaikan ini diakbatkan oleh, kenaikan pendadan persenom sebesar Rp5.351,768,933 - atau naik 116,49% dibandingkan 30 Juni 2021. Kenaikan ini diakbatkan oleh, kenaikan pendadan persenom sebesar Rp5.351,768,933 - atau naik 116,49% dibandingkan 30 Juni 2021. Kenaikan ini diakbatkan oleh, kenaikan pendadan persenom sebesar Rp5.351,768,933 - atau naik 116,49% dibandingkan 30 Juni 2021. Kenaikan ini diakbatkan oleh, kenaikan pendadan persenom sebesar Rp5.351,768,933 - atau naik 116,49% dibandingkan 30 Juni 2021. Kenaikan ini diakbatkan oleh, kenaikan pendadan persenom sebesar Rp5.351,768,933 - atau naik 116,49% dibandingkan 30 Juni 2021. Kenaikan ini diakbatkan oleh, kenaikan pendadan persenom sebesar Rp5.351,768,933 - atau naik 116,49% dibandingkan 30 Juni 2021.

Juni 2021. Kenaikan ini diakbalkan oleh, kejal 31 Desember 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020. Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dibandingkan ber

investas sebesar Rp.103.338.334.031. - Kenaikan ind idakibatkan oleh, kenaikan pendapatan perseroan.

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019.

Jumlah idab komprehensif Perseroan untuk tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp1.652.661.082, mengalami kenaikan sebesar Rp1.650.034.761, atau naik 27.95% kenaikan ini diakibatkan oleh kenaikan iaba neto Perseroan sebesar Rp1.951.247.45, atau naik 28.25% dibandingkan 31 Desember 2018. kenaikan ini diakibatkan oleh kenaikan iaba neto Perseroan sebesar Rp1.951.247.45, atau naik 28.25% dibandingkan 31 Desember 2018. kenaikan ini diakibatkan oleh, kenaikan pendapatan perseroan.

K-t	30 September	0 September 30 Juni		31 Desember				
Keterangan	2022**	2022**	2021**	2020**	2019**			
Jumlah Aset Lancar	10.548.097.522	4.007.619.191	4.106.710.263	2.772.257.472	2.174.097.419			
Jumlah Aset Tidak Lancar	266.119.196.426	265.431.522.326	244.693.029.944	139.001.249.992	131.059.137.532			
Jumlah Aset	276.667.293.948	269.439.141.517	248.799.740.207	141.773.507.464	133.233.234.951			
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	49.941.235.335	44.089.834.583	25.809.858.799	44.313.373.376	46.897.302.598			
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	30.368.958.668	33.373.033.456	40.950.124.268	50.078.556.678	40.807.016.025			
Jumlah Liabilitas	80.310.194.003	77.462.868.039	66.759.983.067	94.391.930.054	87.704.318.623			
Jumlah Ekuitas	196.357.099.945	191.976.273.478	182.039.757.140	47.381.577.410	45.528.916.328			
Jumlah Liabilitas Dan Ekuitas	276.667.293.948	269.439.141.517	248.799.740.207	141.773.507.464	133.233.234.951			

an direktor. Ifikan Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2022 dibandingkan dengan periode enam bulan yang berakhi

Perubahan Signifikan Periode sembilan bulan yang berakuri pada tanggal 30 Juni 2022. Aset lancar Perseroan pada tanggal 30 September 2022 adalah sebesar Rp10.548.097.522, mengalami kenakan sebesar Rp3.048.31 atau naka sebesar Rp3.058.048.31 atau naka sebesar Rp3.058.048.048.31 atau naka sebesar Rp3.058.048.048.31 atau naka sebesar Rp3.058.048.33 atau sebesar Rp3

disebabkian oleh kenaikan pada sebesar KPZ / 28.152.431, kenaikan ini Iterufama disebabkian oleh kenaikan pada setelahara:

Jumlah libilitasi jangka pendek Perseroan mengalami kenaikan, terutama disebabkian oleh peningkatan utang lain-lain pilak berelasi pada 30 September 2022 adalah sebesar RPA 68.351.5580, menjadi sebesar RPA 68.3580, menjadi sebesar RPA 68.351.5580, menjadi sebesar RPA 68.351.5580, menjadi sebesar RPA 68.3580, menjadi sebesar RPA 68.3580, menjadi sebesar RPA 68.3580, menjadi sebesar RPA 68.3580, menjadi

Gunawan telah dilunasi oleh Perseroan. Jumlah ekulas Perseroan pada periode 30 September 2022 adalah sebesar Rp 196.357. 089.945,- mengalami kenaikan sebesar Rp 4.380.826.467, - alau naik 2.28%, Kenaikar ini terutama diakibatkan oleh kenaikan ekulas pada akun Saldo laba belum dicadangkan. Saldo laba belum dicadangkan Perseroan pada 30 September 2022 adalah sebesar PRp 83.54.465, 213,- mengalami kenaikan sebesar Rp 4.385.557.1240,- atau naik 6.84% (bishardipkan periokan perakhir pada 30 Juni 2022.

Nedharu in in trutaina usuawakan unda kana kana sebesar Rp4.385.571.240,-atau naik 6,84% dibandingkan periode yang berakhir pada 30 Juni 2022.

a) Aset Lancar
Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021.

Aset lancar Perseroan pada tanggal 30 Juni 2022 adalah sebesar Rp4.007.619.191-, mengalami penurunan sebesar Rp4.909.91072,-atau turun 24% dibandingkan pada atanggal 31 Desember 2021. Perseroan pada tanggal 31 Desember 2021. Perseroan pengalami kenalkan sebesar Rp5.909.91072,-atau turun 24% dibandingkan pada atanggal 31 Desember 2021. Perseroan mengalami kenalkan sebesar Rp5.1867.472.461 taku 116%, Penurunan kas dan bank antara lain digunakan rutuk membayar angawaran pinjaman bank Perseroan dan baya balik nama serifikat atas set properti mivestasi menjada ana ana Perseroan Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dadah sebesar Rp4.016.710.263. menglami kenalkan sebesar Rp5.134.462.791,-atau naik 48,14% dibandingkan pada tanggal 31 Desember 2020. Kenalkan ini terutama diakbatkan oleh kenalkan pada kas dan bank sebesar Rp5.184.627.91,-atau naik 48,14% dibandingkan pada tanggal 31 Desember 2020. Kenalkan ini terutama diakbatkan oleh kenalkan pada kas dan bank sebesar Rp5.1869.01.804.2639 kangan sebesar Rp5.1269.01.804.2639 kangan sebe

high and the control of the control

Ortox Asimity sing lorest representations and state of the state of th dengan penyusutan tahun berjalan sebesar kpo 201124.930.
C) Total Aset
Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada t Total aset Perseroan pada tanggal 30 Juni 2022 adalah sebesar Rp269 493 141-517; mengalami kenakan sebesar Rp dibandingkan pada tanggal 31 Desember 2020. Kenakan in terutama diakhasan oleh kenakan properti investas sebesar Rp269 aset tirak lancar Perseroan pada 31 Desember 2021. Disamping lu Pajak dibayar dimuka Perseroan mengalami kenakan sebesar Rp269 aset tirak lancar Perseroan pada 31 Desember 2021. Disamping lu Pajak dibayar dimuka Perseroan mengalami kenakan sebesar Rp269 aset tirak lancar Perseroan pada 31 Desember 2021. Disamping lu Pajak dibayar dimuka Perseroan mengalami kenakan sebesar Rp269 aset tirak lancar Perseroan pada 31 Desember 2021. Disamping lu Pajak dibayar dimuka Perseroan mengalami kenakan sebesar Rp269 aset tirak lancar Perseroan mengalami kena

seutsar Rp.269 439.141.517. mengalani knanikan sebasar Rp.269 439.141.517. mengalani knanikan sebasar Rp.269.39 asettidak lancar Perseroan pada 31 Desember 2020. Kenalakan ini tenutama diakhatkan oleh kenalkan properti investasi sebasar Rp.21.086.90 asettidak lancar Perseroan pada 31 Desember 2021. Disamoja itu Pajak dibayar dimuka Perseroan mengalani kenalkan sebasar Rp.21.086.90 aluntuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021. dibahatingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021. Kenalakan ini terutama dibakhatkan celeh kenalakan properti investasi sebasar Rp.107.028 dibandingkan pada tanggal 31 Desember 2021. Kenalakan ini terutama dibakhatkan celeh kenalakan properti investasi sebasar Rp.107.028 dibandingkan pada tanggal 31 Desember 2020. Kenalakan ini terutama dibakhatkan celeh kenalakan properti investasi sebasar Rp.107.028 dibandingkan dibandingkan akuntansi untuk pengukuran setelah censaknan "Desember 2021. Kenalakan sebasar Rp.107.028 dibandingkan dibandi

dan pekan baru.

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019.

Total aset Perseroan pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp141,773,507,464, - mengalami kenaikan sebesar Rp8,540,272,513, - atau naik 6,41%

dibandingkan pada tanggal 31 Desember 2019. Kenaikan in intentama diskalakan oleh kenaikan pada kas dan bans sebesar Rp13,872,940, - atau naik 38,73% dari Kas dan Bank pada 31 Desember 2019. Disamping itu properti investasi juga meningkat sebesar Rp13,005,520,845, - dan dikurangi dengan penyusutan tahun berjaina sebesar Rp5,267,122,433.

berjalen sebesar Rpf. 267.122.453.
d) Liabilitas Jangala Pendek
Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021.
Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022 diban sebesar Rpf. 40.98.845.83, mengalami kenakan sebesar Rpf. 16.279.976.784. - abu u. 70.83%, dibandingkan pada tanggal 31 Desember 2021.
Liabilitas jangica pendek Perseroran pada tanggal 30 Juni 2022 adalah sebesar Rpf. 40.98.845.83, mengalami kenakan sebesar Rpf. 16.279.976.784. - abu u. 70.83%, dibandingkan pada tanggal 31 Desember 2021.
Kenakan in tendaran diakabatan tembuhnya utang lain-lain pihak dilasia sebesar Rpf. 16.00.000.000.-y didunakan tuntuk mengakusis beberapa bidang tahan di Bandar Lampung sebagai balagi andi eriksapan sidan kensosidasi sasel Perseran Selain itu, panggal diderima dimuka bagian jangka pendek Perseroran mengalami kenakan sebesar Rpf. 18.737.741, -abu naik 7.38%, dibandingkan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dibandingkan berak rpg. 25.09.585.999. mengalami penurunan sebesar Rpf. 15.03.514.577,Liabilitas janggal pendek Perserora pada tanggal 31 Desember 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dibandingkan berak rpg. 25.09.585.999. mengalami penurunan sebesar Rpf. 15.03.514.577,Liabilitas janggal pendek Perserora pada tanggal 31 Desember 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2

dilerima dimuka bajasi pingka pendek Perseroan mengalami kenaikan sebesar Rp.1.187.371.741, -atau naik 7,38% dibandingkan tahun yang berakhir 31 Desember 2021 yang bersumber dari kenaikan pendapatan dilerima dimuka atas koritak sewa Gudang dengan pelanggan. Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dibandingkan sebesar Rp.25 300 585.8799, -mengalami penurunan sebesar Rp.15 503.514.5717, atau turun 41,76% dibandingkan pada tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan dilerihan pada tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 33 Desember 2019 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tangga

Untuk fahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021. dalah sebesar Rp40 950 124 268, mengalami penurunan seb

PT Batin. Kab Haria indoorga. Data Bangal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019. Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebesar R505.078.556.678, mengalami kenaikan sebesar R50.271.540.653, -atau 22.72% dibandingkan pada tanggal 31 Desember 2019. kenaikan interlakan dibebakon lobi kenaikan pendapan dilerima dimitub bagian tidak kancar sebe Rp15.020.355.920,- dari uang sewa dari pelanggan baru disamping itu juga Perseroan juga melakukan pembayaran angsuran pinjaman bank sebe

Rg6 826 263 275.

Total Labilitas Perseroan pada tanggal 30 Juni 2022 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021.

Total Labilitas Perseroan pada tanggal 30 Juni 2022 adalah sebesar Rp77-462 886.039-, mengalami kenaikan sebesar Rp10 702 894.972-, atau naik 16,03% dibandingkan pada tanggal 31 Desember 2021. Kenaikan ini lentuan disebabkan oleh kenaikan iabilitas jangka pendek "ulang kin-taha pina-berak pendek indun kempadaksis beberapa bidang tanah di Bandar Langungya sebagai bajan dari ekspansi dalah korsosildasi sael Perseroan Selain tu Perseroan juga melakukan pembayaran angsuran prinjaman bank jangka panjang sebesar Rp6 708.947.465- dan PT Bank CMBN Naga 70 kentah 18 melak pendekan pendak yang pendak pendak pangan sebesar Rp6 708.947.465- dan PT Bank CMBN Naga 70 kentah 18 melakukan pembayaran angsuran pinjaman bank jangka pendak pendak anggal 31 Desember 2021. dibadiah sebesar Rp6 75.983.067- mengalami penurunan sebesar Rp6 76.813.468 867- atau tunun 29.27% dibandingkan pada tanggal 31 Desember 2020. Penurunan ini dikarenakan terutaman antara lan 1-a reseroan melakukan pembayaran pinjaman kepada pilak bersiasi sebesar Rp6 7.851.409.000. Perseroan melakukan pembayaran angsuran pinjaman bank jangka panjang sebesar Rp6 7.88.110.439 (neto) dari PT Bank CMB Naga 70 kepada tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 di

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019.
Total Ekulias Pereoran pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebesar PAG 74.31.577.410, mengalami kenaikan sebesar Rp1 852.661.082, atau naik 4,07% dibandingkan pada tanggal 31 Desember 2019. Kenaikan ini terutama disebabkan oleh peningkatan saldo laba vang berasal dari laba nerinda herialan

Berikut ini adalah arus kas untuk tahun-tahun yang berakhir pada periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022 dan tahun-tahun yang tanggal 31 Desember 2021, 2020, dan 2019:

Para a constant a constant a	September**	Ju	ni		Desember		
Keterangan	2022	2022	2021	2021	2020	2019	
Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Operasi	7.022.007.778	1.777.981.871	2.368.461.703	13.342.861.435	21.459.079.539	12.775.973.112	
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(1.991.720.598)	(1.128.532.200)	(1.989.091.207)	(2.283.365.658)	(10.003.079.155)	(20.045.884.034)	
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	(3.700.881.553)	(2.673.970.092)	(920.052.694)	(9.377.534.994)	(11.262.327.444)	7.446.804.509	

"1 jidak diauditdan direview
Perubahan Signifikan Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2022 dibandingkan dengan periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022
Pada arus kas yang diperoleh dari aktivitas operasi Perseroan mengalami kenalkan penerimaan sebesar Rp5.244.025.907,- kenalkan ini terutama bersumber dari penerimaan dari pelanggan Perseroan. Sedangkan pada arus kas yang diperoleh dari atau digunakan untuk aktivitas investasi dan pendanaan, Perseroan tidak mengalami perubahan yang signifikan.
Arus Kas dari Aktivitas Operasi.

Arus Kas dari Aktivitas Operasi
Arus Kas dari Aktivitas Operasi Perseroan untuk tahun yang berakhir pada periode 6 bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022 adalah sebesar Rp1.777.981.871. – arus kas tersebut terutama diperoleh dari Aktivitas Operasi Perseroan untuk tahun yang berakhir pada periode 6 bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022 adalah sebesar Rp1.777.981.871. – arus kas tersebut terutama diperoleh dari Aktivitas Operasi Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 adalah sebesar Rp1.3342.861.435., arus kas tersebut lerutama diperoleh dari Aktivitas Operasi Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 adalah sebesar Rp1.342.861.435., arus kas tersebut lerutama diperoleh dari penerimaan dari pelanggan sebesar Rp2.370.571.073., dan digunakan untuk terutama pembayaran kepada permasok, karyawan dan laimnya sebesar Rp6.717.3156.76, dan pembayaran beban keuangan sebesar Rp3.059.665.
Arus Kas yang diperoleh dari Aktivitas Operasi Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp2.149.079.539, -arus kas tersebut terutama diperoleh dari peneriman dari pelanggan sebesar Rp3.682.893.891, dan digunakan untuk terutama pembayaran kepada pemasok, karyawan dan laimnya sebesar Rp1.713.556.893.893, engan pembayaran kepada pemasok, karyawan dan laimnya sebesar Rp1.256.2593.093, dan pembayaran beban keuangan sebesar Rp4.255.123.105.
Perseroan tidak memilik pola aus kas khusus dari aktivita separai hetari dengan karakteristik dan sikisu saha perseroan.
Arus Kas dari Aktivitas Investasi

Aktivitas Investasi Gunakan untuk Aktivitas Investasi Perseroan untuk tahun yang berakhir pada periode 6 bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022 adalah sebesar 00. -anu skas tersebut digunakan untuk perolehan biaya tangguhan sebesar Rp.11.16.480, 200. -dan perolehan aset tetap sebesar Rp.13.102.000. -digunakan untuk kulvitulas Investasi Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 10 Sesember 2021 adalah sebesar Rp.2.183.9568. -anus kas kan untuk perolehan property investasi sebesar Rp.2.189.357.880, pembayaran uang muka Rp.1.509.005.338, -dan perolehan aset tetap sebesar

Arus Kas yang digunakan untuk Aktivitas Investasi Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebesar Rp10.003.079.155, arus kas tersebut digunakan untuk perdehan propertil investasi sebesar Rp10.307.883.155, dan perdehan aset tetap sebesar Rp55.196.000, Perseroan taka kernemilik porta enis kas khusus dari akvitas investasi sebesar Rp10.307.883.155, dan perdehan aset tetap sebesar Rp55.196.000, Perseroan taka kernemilik porta enis kas khusus dari akvitas investasi terkait dengan karakteristik dan siklus usaha perseroan.

Arus Kas dari Aktivitas Investasi

V-4	Jui	ni	Desember		
Keterangan	2022	2021*	2021	2020	2019
Rasio Likuiditas	9,09		15,91	6,26	4,64
Rasio Lancar (x)					
Rasio Solvabilitas					
Total Liabilitas / jumlah aset (x)	28,75	-	26,83	66,58	65,83
Total Liabilitas / jumlah ekuitas (x)	40,35		36,67	199,22	192,63
Rasio Imbal Hasil					
Laba Sebelum pajak / Pendapatan (%)	88,97	42,68	523,68	9,91	8,45
Laba tahun berjalan / Pendapatan (%)	88,81	42,53	523,55	9,80	8,35
Laba tahun berjalan / Jumlah Aset (ROA) (%)	3,69	1,85	46,08	1,31	1,09
Laba tahun berjalan / jumlah Ekuitas (ROE) (%)	5,18	2,52	62,99	3,91	3,18

a. Rasio Likulditas
Rasio Likulditas
Rasio Likulditas
Rasio Likulditas dadih rasio yang menunjukkan kemampuan Perseroan dalam memenuhi kewajiban atau membayar utang jangka pendeknya. Rasio inilah yang dapat digunakan untuk mengukur seberapa likuldinya Perseroan Julia Perseroan yang dhitung dalah rasio inienar. Rasio likulditas Perseroan yang dhitung dalah rasio inienar. Rasio likulditas pengan pengan pengal puntah asetal puntah setal puntah setal balilitas jangka pendak. Tingkat likulditas untuk pendob yang beraktir pada tanggai 30 Julia 202. 31 Desember 2021, 2020 han 2019 secara berturutuh adalah 9.08; 7.55; 78; 2.62, dan pendak pend

4,64x. Sumber ikuiditas inlemal Perseroan bersumber dari setoran modal pemegang saham Perseroan beserta dengan kas yang berasal dari kegiatan penjualan Perseroan. serta untuk sumber ikuiditas ekstemal Perseroan bersumber dari utang bank. Kedepannya Apabila modal kerja yang dimiliki Perseroan tidak mencukupi untuk membiyai kegiatan usahanya, Perseroan melakukan beberapa cara diantaranya melakukan perambahan modal dari Pasar modal, pinjaman kepada pihak ketiga danalata juhak afiliasi, dengan ketentuan menglukil dan memenuhi peraturan-peraturan terkait.

Tidak terdapat kecenderungan yang dikelahul, pemintaan, perikatan atau komilmen, kejadian dan/atau ketidakpastian yang mungkin mengakibatkan terjadinya peringkatan atau penurunan yang malari al terhadap ikuiditas Perseroan.

b. Rasio Solvabilitas
Solvabilitas menupakan parameter/alat ukur untuk mengetahui kemampuan Perseroan dalam memenuhi seluruh liabilitasnya. Solvabilitas diukur dengan membandingkan jumlah liabilitas Perseroan.
Rasio Total Liabilitas terhadap Total aset Perseroan untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022, 31 Desember 2021, 2020 dan 2019 secara berturut-turut adalah 27, 57x; 26, 83x; 66, 58x; dan 65, 83x.
Rasio Total liabilitas terhadap Total ekuitas Perseroan untuk periode yang berakhir tanggal 30 Juni 2022, 31 Desember 2021, 2020 dan 2019 secara berturut-turut adalah 40, 35x; 36, 67x; 199, 22x; dan 192, 63x.

smooth rase to the control of the co

kinérja keuangan atau prospek usaha Perseroan. IKO UTAMA YANG MEMPUNYAI PENGARUH SIGNIFIKAN TERHADAP KELANGSUNGAN KEGIATAN USAHA PERSEROAN naan dalam melakukan nembelian lahan dan nembangunan gudang

Riskio pendanaan dalami melakuwan perinsikan gan Riskio diak mendapatkan pelanggan Riskio didak berhasil memperoleh lahan baru yang sesuai dengan kebutuhan Perseroan Risko pengambilalihan lahan untuk kepentingan pemerintah Risiko tidak berhasil memperoleh lahan baru y Risiko pengambilalihan lahan untuk kepenting Risiko infrastruktur yang belum memadal Risiko terkait Asuransi Risiko Sengketa Lahan dan Gugatan Hukum Risiko Bencana Alam SIKO UMUM

8. Risiko DemuarioRISIKO UMUN
1. Risiko Perubahan kondisi perekonomian
2. Risiko Kondisi Sosial, Politik dan Keamanan
3. Risiko kelentuan pemerintah terkait kegiatan ekspor maupun impor
RISIKO BAGI MVESTOR
1. Risiko Tidak Likuldnya Saham Yang Ditawarkan Pada Penawaran Umum Perdana Saham
2. Risiko Tidak Likuldnya Saham Perseroan
3. Risiko Terkait Kelipikan Dividan Surat Berharga Bersifat Ekuitas Lainnya
4. Risiko Terkait Repilakan Dividanu Surat Berharga Bersifat Ekuitas Lainnya

***Teranganan selengkapnya mengenai risiko usaha yang dihadapi Perseroan, terdapat dalam Bab VI

KEJADIAN PENTING SETELAH TANGGAL LAPORAN AKUNTAN PUBLIK

Tidak ada kejadian penting yang mempunyai dampak cukup material terhadap keadaan keuangan dan hasil usaha Perseroan yang terjadi setelah tanggal Lapo kuditor independen No. 01520. 1133/AU (1051933-31/NI/2022 tertanggal 10 November 2022 atas iaporan keuangan Perseroan untuk periode 6 (enam) bulan ya penakhir pada tanggal 30 Juni 2022 dan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, sapang dan feliktinya Penyalik

Derakting hada shigged out wit 2022 Lain funk and under the period flataria.

Laporan keuangan periode 6 (enam) bulan yang beraktin pada tanggal 30 Juni 2022 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 30 Desember 2021 tahun tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 telah diaudi toleh Kantor Akuntan Publik Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono, Retno, Pallingan A Rekan dengan opin wajartanpa modilikasian, yang ditandatangan oleh Saur Stanggang, CPR- serta untuk tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2021 telah diaudi toleh Kantor Akuntan Publik Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono, Retno, Pallingan A Rekan dengan opin wajartanpa modilikasian, yang ditandatangan ioleh Pantala Kembaren CPA.
Seluruh kejadian penting yang material dan relevan yang terjad selelah tanggal posisi keuangan sampai dengan tanggal posisi keuangan sampai dengan tanggal laporan Adulori Independen dapat dilihat dialam "Catatan Alas Laporan Keuangan" yang terdapat pada bab Laporan Keuangan ang Hadi selelah tanggal posisi keuangan sampai dengan penting yang material dan relevan yang terjad selelah tanggal posisi keuangan sampai dengan tanggal posisi keuangan Republik Indonesia Nomori AtSCUK MC4/2022 tanggal 10 Maret 2022 tanggal 10 Maret 2022 tanggal sampai Persebaran Corona vitus Disease 2019. Persebaran Corona vitus Disease 2019. Persebaran mengilak tengan sampai sampai sampai sampan sampai dengan Sepatiber tengan sampai dengan sampai dengan sampai sampai sampai sampai sampan sampai sampan sampai sampai sampai sampai sampai sampan sampai s

KETERANGAN TENTANG PERSEROAN, KEGIATAN USAHA, SERTA KECENDERUNGAN DAN PROSPEK USAHA

A. RIWAYAT SINGKAT
Perseroan didrikan dengan nama PT Vastland Indonesia, suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum Negara Re
korta Bendaria namuno Provinsis I amnuno, didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas Nomor 16 tertanggal 21 Feb

Penseroan didrikan dengan nama PT Vasiland Indonesia, suatu perseroan tierbatas yang didrikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia berkedudukan di Kota Bandar Lampung, Popinisa Lampung, didrikan berdasarkan Ata Perbatas Nomror 16 tertagaga 12 Februar 2011, yang dibuat di hadagan Adrian Djusini, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah: (i) memperoleh satus badan hukum dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia sebagaimana temyata dalam Surat keputusanyan tertanggal 16 Maret 2021 Nioma AHU-1354-AH 1017 Jahu 2011 tigi didatar datam datar Perseroan Nomer Alorgara Dasar Perseroan, maksud dan tujuan Perseroan adalah Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas, Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

1) Real Estat yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa (8811). Real Setat Yang Dimiliki Sendiri atau disewa. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atau, Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

1) Real Estat yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa (8811). Real Setat Yang Dimiliki Sendiri maupun disewa, seperti bangunan apartemen, bangunan tenyat tanga (seperti tempat pameran, fasilitas penyimpanan pribadi, mali, pusat perbelanjaan dan lainnya) serta penyediaan rumah dan filat atau apartemen dengan atau tanpa perabatan untuk digunakan secara permanen, baik dalam bulanan atau tahunan. Termasuk kegatan penjualai ntanp, pengembangan gedung mutuk dioprasikan sendiri (mutuk penyawan tanan-quang di gedung penbagian penjuakan tang, pengebangan jadun dan pengerpanan pengerbangan laihan dan pengerbangan adar menjakan pengerbangan penjuakan tang, pengebangan gedung mutuk dioprasikan sendiri (mutuk penyawan tang-ruang) degidung pengebangan penjuakan tang, pengebangan gedung mutuk dioprasikan sendiri dunkuk rumah yang bisa dipindah-jundah. 2) Pergudangan penjuakan tang, pengebangan jadun dan penyappan senderakan sendiri dunkuk rumah yang bisa dipindah-jundah. 2) Pergudangan penjuakan tang pengebangan penjuakan tang, pengebangan penjuakan tang,

komersil.

B. KEJADIAN PENTING YANG MEMPENGARUHI PERKEMBANGAN USAHA
Berikut ini adalah beberapa peristiwa atau kejadian penting yang mempengaruhi pe

Tahun	Kejadian Penting
2011	Pendirian Perseroan
2012	Membangun Gudang Built-to-suit di Jambi (5.148 m2) dan Standard Warehouse di Bandar Lampung (10.270 m2)
2013	Membangun Gudang Build-to-Suit dan Standard Warehouse yang Berlokasi di Bandar Lampung (9.048 m2)
2014	Membangun Standar Warehouse yang berlokasi di Bandar Lampung (8.112 m2)
2015	Membangun Gudang Build-to-suit di Bengkulu (4.140 m2) dan Standard Warehouse yang Berlokasi di Palembang (9.924 m2)
2016	Membeli Tanah di Klaten (luas tanah 28.190 m2) dan Membangun Gudang Build-to-Suit yang Berlokasi di Klaten (8.100 m2) dan Bandar Lampung (1.890 m2)
2017	Membangun Gudang Build-to-Suit yang Berlokasi di Palembang (1.848 m2) dan Pekanbaru (3.340 m2)
2019	Membangun Gudang Build-to-Suit yang Berlokasi di Palembang (4.800 m2) dan Bandar Lampung (1.500 m2)
2021	Peningkatan modal Disetor Perseroan menjadi Sebesar Rp54,6 Milyar
2022	Paningkatan madal Diagtar Paragram maniadi sahasar Pat 100 3 Milyar

C. PENGURUS DAN PENGAWASAN PERSEROAN
Revrtascarkan Akta No. 47/2022 susunan Direksi dan Komisaris Perseroan yang menjabat saat ini adalah sebagai berikut:

Komisaris Direksi Direktur Utama : Vicky Vergilius Gunawan Kuur ... Trisis Vilkanta .

KEGIATAN DAN PROSPEK USAHA PERSEROAN

KEGIATAN DAN PROSPEK USAHA PERSEROAN

Imm

Sejak pendirian, Perseroan telah memulai kegiatan Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Alau Disewa. Saat ini kegiatan usaha Perseroan lebih spesifik pada pengenbangan properti logistik (pergudangan) yang terletak di Sumatera dan Jawa. Fokus Perseroan adalah Pengembangan dan Penyewaan Gudang dalam bentuk Buili-To-Suit Dan General Warehouses. Gudang yang dimiliki perseroan disewakan untuk berbagai industri, umumnya untuk kebutuhan Fast Moving Customer Gook (FMCG), Beverange, Komodili Perdungangan, dan Penyewaan Dudang dalam bentuk Buili-To-Suit Dan General Warehouses, Gudang yang dimiliki perseroan disewakan untuk berbagai industri, umumnya untuk kebutuhan Fast Moving Customer Gook (FMCG), Beverange, Komodili Perdungangan, dari pelam tempergudangan untuk mempemudah distributor dalam memenuh permitanan pelanggannya. Perseroan memberikan lisakan pergudangan yang dapat menjedi solusi Kebutuhan cepat atas pergudangan yang sesual dengan spesifikasi atas kebutuhan pelanggan. Dalam memenuh permitanan pelanggan, kelepatan dan kecepatah pergudangan yang sesual dengan spesifikasi atas kebutuhan selalu berusaha untuk memasikan bahwa Perseroan berkomitmen pada semua persyaratan yang lelah disepakati, terutama timeline yang telah disepakati dalam peyadiaan Gudang dengan mempertahanakan kualitas bangunan yang unggul Didukung othe pengalaman dalam industri pengembangan pengrudi pergudangan. Perseroan memahami perbediaan persyaratan dan spesifikasi yang dibutukkan untuk selaja industri pelangannya, sehingga memutahkan bagi Perseroan memahami perbediaan persyaratan dan spesifikasi yang dibutukkan untuk selaja industri pelangannya, sehingga memutahkan bagi Perseroan memahami perbediaan persyaratan dan spesifikasi yang dibutukkan untuk selaja industri pelangannya, sehingga memutahkan bagi Perseroan memahami perbediaan persyaratan dan spesifikasi yang dibutukkan untuk selaja industri pelangannya, sehingga memutahkan bagi Perseroan memitahkan kagiatan usahanya. Perseroan senantiasa berpedoman pa

VISI:
Menjadi pengembang gudang terkemuka yang dibangun sesuai kebutuhan yang terus memberikan fasilitas dan layanan logistik berkual kebutuhan pelanggan.
MISI

Lokasi Usaha
Dengan pengalaman yang dimiliki, Perseroan telah berhasil mengembangkan beberapa gudang yang umumnya terfetak di wilayah Sumatera dan Jawa.
Sejak Pendirian, Perseroan melakukan kegiatan usaha di Lampung, Sumatera, Mengikuti perkembangan kebuluhan atas pergudangan, Perseroan melakukan ekspansi pada deparah lain di sumateria dantarranya Palembang, Bengikuti, pashi, Pekanbaru, sarah Kalen, di Pulau Jawa. Pertimbangan akan kemudahan akses dan infrastruktur pendukung menjadi faktor penentu bagi Perseroan untuk mengembangkan Gudang.

keunggulan Kompetiti

Lokasi Sirategis dengan Akses yang Mudah

Lokasi Sirategis dengan Akses yang Mudah

Loxası Strategis dengan Akses yang Mudah
 Pelanggan Nasional dan Multinasional yang memiliki Reputasi Baik
 Pengembangan Pergudangan yang Berkualitas
 Pembangunan Gudang Dalam Waktu Relative Singkat
 Pendapatan jangka Panjang
 Berpengalaman dengan didukung Reputasi yang Baik
 Strategi Usaha

Usaha ga Hubungan Baik dengan Pelanggan adahankan dan Meningkatkan Kualitar

erungan Usaria-reteseuda. Ardapak kecenderungan yang signifikan yang mempengaruhi kegiatan usaha dan prospek keuangan Perseroan, serta tidak terdapat kecenderun pastian, pemintaan, komitmen atau peristiwa yang dapat dikelahui yang dapat mempengaruhi secara signifikan pendapatan bersih atau pendap pendapatan dari operasi berjalan, profitabilitas, likuiditas atau sumber modal, atau peristiwa yang akan menyebabkan informasi keuangan yang dilapo pat dijadikan indikasi atas hasil operasi atau kondisi keuangan masa datang.

Prospek Usaha
Berdasarkan informasi yang di rilis oleh Badan Pusat Stalistik, Ekonomi Indonesia triwulan II-2022 dibanding triwulan II-2021 (y-on-y) mengalami pertumbuha sebesar 5,44 persen. Pertumbuhan terjadi pada hampir semua lapangan usaha. Lapangan usaha yang mengalami pertumbuhan signifikan adalah Transporta dan Pergudangan sebesar 21,27 persen dan Penyediaan Akomodasi dan Makan Minum sebesar 9,76 persen. Sementara itu, Industri Pengolahan yang memilil peran dominan juga mengalami pertumbuhan sebesar 4,01 persen.

olar Pelgukangan sebesa 21.22 persent olar Pelgukania rekkint lokas dari nekatan intulin sebesa 37.9 persen. Senteniara itu, indusir Pelgukania ir Ngi persentian perandominan juga mengalarin pertumbuhan sebesar 47.0 persen.
Dalam dokumentasi yang sama, BPS juga memberitara informasi sehubungan dengan kontribusi PDB sebasar 56.55 persen; dilikutir perekonomian indonesia pada terwikani 11-2022 dipimpin oleh kelompok provinsi di Pulau Jawa dengan kontribusi tehradap PDB sebesar 56.55 persen; dilikutir Perlau Sulawasi sebesar 27.05 persen, Pulau Bali dan Nusa Tenggara sebesar 27.5 persen, Pulau Sulawasi sebesar 32.51 persen, Pulau Sulawasi sebesar 36.51 persen, Pulau Bali dan Nusa Tenggara sebesar 32.51 persen, Pulau Sulawasi sebesar 36.51 persen, Pulau Sulawasi in Pulau Sulawasi sebesar 36.55 persen; Pulau Sulawasi in Pulau Sulawasi sebesar 36.55 persen; Pulau Sulawasi in Pulau Sulawasi sebesar 36.55 persen; Pulau Sulawasi in Pulau Sulaw

minimarket.

Binsir Bergudangan Perseroan yang berkonsentrasi di Sumatera juga ditopang proyek Megainfrastruktur Jalan Tol Lintas Sumatera sebagai penunjang infrastruktur yang terbentang dari Aceh hingga Lampung. Sampai saatini ada 8 Ruas Tol yang sedang dibangun yang berkonsentrasi di Aceh, Sumatera Selatah Bengkulu, Ruay yaitu Tol Sigil-Banda Aceh, Tol Indrapura-Kasaran, Tol Kuala Tanjung-Tenipri Jingg-Parapat, Bindipa-Musar Enim, Tol Padang -Sicincin, Tol Pekahabaru-Pangkalan, Tol Bengkulu-Taba Penanjung dari Tol Binjai-Langsa Penanmehahan Tol Tol Lintas Sumatera ni diproyeksikan akan rampung pada skiri tharuh 2022. Dengan Itu, Perturbuhan erkomir, perturbuhan retali, Iren konsumen Indonsesia dan juga, dan Internutru penunjang yang terus dikebul Pemerintah dipercaya akan menjadi sentiment penopang untuk perseroan. KEBIJAKAN DIVIDEN

Seluruh saham biasa atas nama yang telah ditempatkan dan diselor penuh, termasuk saham biasa atas nama yang ditawarkan dalam Penawaran Umum ini, mempunyai hak yang sama dan sederajat termasuk hak atas pembagian dividen.

Setelah Penawaran Umum Perdana Saham ini, mulai tahun budu 2022 dan selenusnya, manajemen Perseroan bermaksud membayarkan dividen tunal kepada pemegang saham Perseroan dalam jumlah sebanyak - banyaknya 30% (tiga puluh persen) atas laba bersih tahun berjalan Perseroan. Besarnya pembagian dividen akan bergartung pada hasi kegalah usaha dan arus kasa Perseroan serta prospek usaha, kebutuhan modal kerja, belanja modal dan nencana rinvestasi Perseroan di masa yang akan datang dan dengan memperbalikan pembalasan peraturan dan kewajiban laminya.

Apabila keputusan telah dibusu tuntuk membayar dividen, dividen tersebut akan dibayar dalam Rupiah.

Manajemen Perseroan menyatakan bahwa disak terbagai pembalasan-pendabusan (pegalive coveranti) yang dapat merugikan hak-hak pemegang saham publik.

PERPAJAKAN CALON PEMBELI SAHAM DALAM PENAWARAN UMUM INI DIHARAPKAN UNTUK BERKONSULTASI DENGAN KONSULTAN PAJAK MASING-MASING MENGENAI AKIBAT PERPAJAKAN YANG MUNGKIN TIMBUL DARI PEMBELIAN, PEMILIKAN MAUPUN PENJUALAN SAHAM YANG DIBELI MELALUI PENAWARAN UMUM SAHAM PERDANAINI.

TATA CARA PEMESANAN SAHAM

A. PENYAMPAIAN MINAT DAN PESANAN SAHAM

A. PENYAMPAIANMINATDANPESANANSAHAM
Perseroan berencana untik melakukan Penawaran Umum menggunakan sistem Penawaran Umum Elektronik sebagaimana diatur dalam POJK nomor
4/POJKO/4/20/20 bentang Pelaksanaan Kegiatan Penawaran Umum Efek Bersifat Ekultas, Efek Bersifat Ulang, dan/atau Sukuk Secara Elektronik (POJK No.
4/1/20/20/). Pemodal dapat menyampaikan minat pada masa bookbuliding alau pesanan pada masa Penawaran Umum. Penyampaian minat atas saham yang akan ditawarkan dan/atau pesanan penada saham yang dawaran melaku Sistem Penawaran Umum Elektronik pada dawaran dan/atau pesanan penada sabam yang diawaran Umum Elektronik (pada website: www.e-ipo.co.ld)
Manat dan/atau pesanan penadasi sebagaimana dimaksud dalam huruf a valpid hverifikasi oleh Partisipan Sistem dimana pemodal terdaftar sebagai nasabahn, Manat dan/atau pesanan penada sebagaimana dimaksud dalam huruf a valpid hverifikasi oleh Partisipan Sistem dimanan dampalakan denjan mengisi formulir elektronik yang tersedia pada sistem Penawaran Umum Elektronik.
Melatul Perusahaan Efek yang merupakan Partisipan Sistem dimanan pemodal yang bersangkutan mengial masabahnya; dan/atau
Minat dan/atau pesanan penada sebagaimana dimaksud dalam huruf valpid dverifikasi oleh Partisipan Sistem dimanan dimaksud dalam huruf valpid dverifikasi oleh Partisipan Sistem dimanan dimaksud dalam huruf valpid dverifikasi oleh Partisipan Sistem dimaksud dulak selanjutnya diteruskan ke Sistem
Partisipan Sistem Untuk Pemesanyang mengupakan menabah Penjamin Pelaksana Ernisi Efek bersana dimaksud dalam huruf a di atas, pesanan juga dapat disampaikan melalui emal ke: b@erdikha.com atau dapat melalui
surat yang dikujakan ke alamat PET-Eirikha Elli Sekuritas, dengan mencanan melalui mekanisms sebagaiman dimaksud dalam huruf a di atas, pesanan juga dapat disampaikan melalui emal ke: b@erdikha.com atau dapat melalui
surat yang dikujakan ke alamat PET-Eirikha Elli Sekuritas, dengan mencanan pelalui maksanisms sebagaiman dimaksud dalam huruf at atas, pesanan juga dapat disampaikan melalui emal ke

 $c. \ \ Melalui \, Perusahaan \, Efek yang \, bukan \, merupakan \, Partisipan \, Sistem \, dimana \, pemodal \, yang \, bersangkutan \, menjadi \, nasabahnya.$

c. Melatul Perusahaan Etek yang bukan merupakan Partisipan Sistem dimana pemodal yang bersangkutan menjadi nasabahnya. Minat dan/atau pesanan pemodal sebagaimana dimaksud dalam huruf ce wilgi diverifikasi oleh Perusahaan Efek yang dalam huruf ce wilgi diverifikasi oleh Perusahaan Efek yang disampaikan dengan mengisi formulir di Perusahaan Efek yang bukan merupakan Partisipan Sistem. Minat dan/atau pesanan disampaikan dengan mengisi formulir di Perusahaan Efek yang bukan merupakan Partisipan Sistem.
Setiap pemodal hanya dapat menyampaikan 1 (satu) minat dan/atau pesanan melalui setiap Partisipan Sistem untuk alokasi Penjatahan Terpusat pada setiap Penawaran Umum Saham. Setiap pemodal yang akan menyampaikan minat dan/atau pemesanan untuk alokasi Penjatahan Pasti hanya dapat menyampaikan minat dan/atau pemesanan melalui Perusahaan Efek yang menyakan Penjamin Emisi Efek Man dan/atau pesanan pemodal untuk alokasi penjatahan pasti yang disampaikan melalui Perusahaan Efek yang menupakan Penjamin Emisi Efek Man bukan Anggota Kliring harus ditipkan penyelesalan atas pesanannya kepada Partisipan Sistem yang merupakan Penjamin Emisi Efek dan bukan Anggota Kliring harus ditipkan penyelesalan atas pesanannya kepada Partisipan Sistem yang merupakan Panjamin Emisi Efek dan bukan Anggota Kliring harus ditipkan penyelesalan atas pesanannya kepada Partisipan Sistem yang merupakan Anggota Kliring untuk diteruskan ke Sistem Penawaran Umum Elektronik.

Penyampaian Minat atas Saham yang Akan Ditawarkan Penyampaian minat atas Saham yang akan ditawarkan melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik dilakukan pada masa Penawaran Awal yang dilaksanakan pada tanggal 16 s.d. 20 Januari 2023. Pemodal dapat mengubah dan/atau membatatkan minat yang telah disampaikan selama masa Penawaran Awal belum berakhir melalui Partisipan Sistem.

Dalam hali pada akhir masa Penawaran Awal harga Saham yang disampaikan pada saat penyampaian minat oleh pemodal sama dengan atau lebih

Dalam hal pada akhir masa Penawaran Awal harga Saham yang disampaikan pada saat penyampaian minat oleh pemodal sama derigan atau lebih tinggi dari harga penawaran Saham yang ditashpakan, minat yang disampaikan oleh pemodal tersebut akan diteruskan menjadi pesanan Saham dengan harga sesuai harga penawaran Saham setelah terlebih dahulu dikonfirmasi oleh pemodal tendah memperoleh kesempatan untuk membaca Prospektus berkenaan dengan Saham yang dikawarkan sebum atau pada saat pemesanan dilakukan. Dalam hal pemodal menyampaikan minat atas Saham yang akan ditawarkan secara langsung melalul Sistem Penawaran Umum Elektronik, konfirmasi sebagaimana dilakukan secara langsung oleh pemodal melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik, sedangkan apabila pemodal menyampaikan minat atas Saham yang akan ditawarkan secara langsung oleh pemodal melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik, sedangkan apabila pemodal menyampaikan minat atas Saham yang akan ditawarkan melalui Partisipan Sistem atau Perusahaan Efek yang bukan merupakan Partisipan Sistem Malukan oleh Partisipan Sistem maluh Perusahaan Efek yang bukan merupakan Partisipan Sistem daku kan konfirmasi kepada pemodal dan Perusahaan Efek di Liar Sistem Penawaran Umum Elektronik, Partisipan Sistem wajib terlebih dahulu melakukan konfirmasi kepada pemodal dan Perusahaan Efek di Liar Sistem Penawaran Umum Elektronik.

Penyampaian Pesanan atas Saham yang Akan Ditawarkan Pesanan pemodal atas Saham yang ditawarkan disampaikan melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik pada masa penawaran Saham. Pemoda

dapat mengubah dan/atau membatalkan pesanannya selama masa penawaran Saham belum berakhir melalui Partisipan Sislem. Dalam hal Pemodal mengubah dan/atau membatalkan pesanannya, Partisipan Sistem harus melakukan perubahan dan/atau pembatalan pesanan dalam Sistem Penawaran Umum Elektronik. Perubahan dan/atau pembatalan pesanan dinyatakan sah setelah mendapat konfirmasi dari Sistem Penawaran Umum Elektronik.

Pemesan yang berhak sesuai dengan POJK nomor 41/POJK.04/2020 tentang Pelaksanaan Kegiatan Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas, Efek Bersifat Utang, dan/atau Sukuk Secara Elektronik, adalah Pemodal. Adapun Pemodal harus memiliki:

- b. Subrekening Efek Jaminan; dan
- C. JUMLAH PEMESAN
- C. JUMLAH PEMESAN
 Pemesanan pembelian saham harus diajukan dalam jumlah sekurang-kurangnya satu satuan perdagangan yakni 100 (seratus) saham dan selanjutnya dalam jumlah kelipatan 100 (seratus) saham.
 P.PENDAFTARAN SAHAM KEDALAM PENITIPAN KOLEKTIF
 Saham-saham yang dilawarkan ini telah didaftarkan pada KSEI berdasarkan Perjanjian Pendaftaran Efek.
 2. Dengan didaftarkannya saham tersebut di KSEI maka atas Saham-saham Yang Ditawarkan berlaku ketentuan sebagai berikut:
 1. Perseroan tidak meneritikan saham hasil Penawaran Umum Perdana Saham dalam bentuk Surat Kolektif Saham, tetapi saham tersebut

akan ddistrbusikan secara elektronik yang diadministrasikan dalam Penitipan Kolektf KSEI. Saham-saham hasil Penawaran Umum Perdana Saham akan ditireditikan ke dalam Rekening Efek atas nama Pemegang Rekening selambat-lambatnya pada tanggal distrbusi saham setelah menerima konfirmasi registrasi saham tersebut atas nama KSEI dari Persercan atau BAE.

2. Sebetum saham yang ditawarkan dalam Penawaran Umrum Perdama Saham ini dicatatkan di Bursa Efek, pemesan akan memperoleh bukti kepemilikan saham dalam bentuk FRPS yang sekaligus merupakan sebagai tanda bukti pencatatan dalam buku Daftar Pemegang Saham Perseroan atas saham-saham dalam Penitipan Kolektif.

KSEI, Perusahaan Efek atau Bank Kustodian akan menerbitkan konfirmasi tertulis kepada pemegang rekening sebagai surat konfirmasi mengenal kepemilikan saham. Konfirmasi tertulis merupakan surat konfirmasi yang sah atas saham yang tercatat dalam Rekening Efek.

Pengalihan kepemilikan saham diakukan dengan pemindahbukuan saham antara Rekening Efek di KSEI.

Pemegang saham yang tercatat dalam Rekening Efek berhak atas dividen, bonus, hak memesan efek terlebih dahulu dan memberikan suara dalam 2019. sarta hak-hat kali unaum melekat nada saham. akan didistribusikan secara elektronik yang diadministrasikan dalam Penitipan Kolektif KSEI. Saham-saham hasil Penawaran Umun

dalam RUPS, serta hak-hak lain yang melekat pada saham.

dalam RUPS, serta hak-hak lain yang melekat pada saham.

Rembayaran dividen, bonus, dan perolehan atas hak memesan efek terlebih dahulu kepada saham dilaksanakan oleh Perseroan atau BAE yang ditunjuk oleh Perseroan, melalui Rekening Elek di KSEI untuk selanjutnya diteruskan kepada pemilik manfaat (beneficial owner) yang memilikimembuka Rekening Elek di Persuahana Efek atau Bank Kustodian.

Setelah Perawaran Immun Perdana Saham dan setelah saham Perseroan dicatalkan, pemegang saham yang menghendaki sertifikat saham dapat melakukan penanikan saham keluar dari Penilipan Kolektif di KSEI setelah saham hasil Penawaran Immun Perdana Saham didistribusikan kedalam Rekening Efek Perusahana Efek atau Bank Kustodian yang ditunjuk.

Penanikan tersebut dilakukan dengan mengajukan permohonan penanikan saham kepada KSEI melalui Perusahaan Efek atau Bank Kustodian yang mengelois sahamnya dengan mengaji ormuli penarikan efek.

Seham-saham yang ditarik dari Pentipan Kolektif akan diterbitikan dalam bentuk Surat Kolektif Saham selamba-tambara 1911. Hait Kerja setelah permohonan diterning oleh KSEI dan diterbitikan dalam bentuk Surat Kolektif Saham selamba-tambara Penusahaan Efek atau Bank setelah permohonan diterming oleh KSEI dan diterbitikan dalam bentuk Surat Kolektif Saham selamba-tambara Penusahaan Efek atau Bank setelah permohonan ditering oleh KSEI dan diterbitikan dalam bentuk Surat Kolektif Saham selamba-tambara Penusahaan Efek atau Bank

setelah permohonan diterima oleh KSEI dan diterbitkan atas nama pemegang saham sesuai permintaan Perusahaan Efek atau Bank

setelah permohonan diterima oleh Noci dan diseriman sebahan.

10. Pikak-pihak yang hendak melakukan penyelesaian transaksi bursa atas saham Perseroan wajib menunjuk Perusahaan Efek atau Bank Kustodian yang telah menjadi pemegang rekeningdi KSEI untuk mengadministrasikan saham tersebut.

Saham-saham yang ditarik keluar dari Penilipan Kolektif KSEI dan diterbitkan Surat Kolektif Sahamnya tidak dapat dipergunakan untuk penyelesaian transaksi bursa. Informasi kebih lanjut mengenai prosedur penarikan saham dapat diperoleh pada Penjamin Emisi Efek di tempat dimana vano bersanokutan mengajukan pembelian saham.

E. MASA PENAWARAN AWAL DAN PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM

Masa Penawaran Awal	Waktu Pemesanan
Hari Pertama	00:00 WIB – 23:59 WIB
Hari Kedua	00:00 WIB – 23:59 WIB
Hari Ketiga	00:00 WIB – 23:59 WIB
Hari Keempat	00:00 WIB – 23:59 WIB
Hari Kelima	00:00 WIB – 17:00 WIB

Masa Penawaran Umum	Waktu Pemesanan
Hari Pertama	00:00 WIB – 23:59 WIB
Hari Kedua	00:00 WIB – 23:59 WIB
Hari Ketiga	00:00 WIB – 10:00 WIB

F. PENYEDIAAN DANA DAN PEMBAYARAN PEMESANAN SAHAM

Pemesaran Saham harus diserbid dengan keterbediaan dana yang tokup. Dalam hal dana yang tersedia tidak mencukupi, pesanan hanya akan dipenuli sesuai dengan jumlah dana yang tersedia, dengan kelipatan sesuai sisuan pendaganan Bursa Efek.

Pemodi harus menyediakan dana pada Rekening) Dana Nasabah (RDN) Pemodia Sejuniah nilai pesanan sebelum pukul 10:00 WIB pada hari

terakhir Masa Penawaran Umum.

terakhir Masa Penawaran Umum.
Dalam hal terdapat pemodal kelembagaan yang merupakan nasabah Bank Kustodian yang melakukan pemesanan Penjatahan Pasti, dana pesanan harus tersedia pada Subrekening Efek Jaminan atau Rekening Jaminan Partisipan Sistem yang merupakan Penjamin Pelaksana Emisi Efek dimana pemodal tersebut menyampaikan pesanan.
Pemesan menyediakan dana untuk pembayaran sesual dengan jumlah pemesanan pada Rekening Dana Nasabah (RDN) yang terhubung dengan Sub Rekening Efek yang didaftarkan untuk pemesanan saham.
Pemanasan menyediakan dana untuk pembayaran sesual dengan jumlah pemesanan pada Rekening Dana Nasabah (RDN) yang terhubung dengan Sub Rekening Efek yang didaftarkan untuk pemesanan saham.
Partisipan berhak untuk menolak pemesanan pembelian saham apabila pemesanan tidak memenuhi persyaratan pemesanan pembelian saham.
Partisipan berhak untuk menolak pemesanan pembelian saham apabila pemesanan penjakukan pemesanan Penjatahan Pasti, dana

Dalam hal terdapat pemodai kelembagaan yang merupakan nasabah Bank Kustodian yang melakukan pemesanan Penjatahan Pasti, dana pesanan harus tersedia pada Subrekening Elek Jaminan atau Rekening Jaminan Partisipan Sistem yang merupakan Penjamin Pelaksana Emisi Elek dimana pemodal tersebut menyampakan pesanan.

PT Erdikha Elit Sekuritas bertindak sebagai Partisipan Admini dan/latu Partisipan Sistem yang pelaksanaan penjatahannya akan dilakukan secara otomatis oleh Penyedia Sistem sesuai dengan Peraturan IX.A.7, POJK No. 41/2020 dan Surat Edaran Otoritas Jasa Keaungan Nomon 15/SEOJK.04/2020 tentang Penyediaan Dana Pesanan, Verfitkasi Ketersediaan Dana, Alokasi Saham Untuk Penjatahan Terpusat, Dan Penyelesaian Pemesanan Saham Dalam Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas Berupa Saham Secara Elektronik (SEOJK No. 15/2020). Penjatahan Pasti fi/met adjorutan penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas Berupa Saham Secara Elektronik (SEOJK No. 15/2020). Penjatahan Pasti hanya dapat dijaksanakan apabila memenuhi persyaratan-persyaratan sebagai berikut:
1. Penjatahan Pasti hanya dapat dijaksanakan apabila memenuhi persyaratan-persyaratan sebagai berikut:
2. Penjatahan Pasti dalam Penawaran Umum in dibatasi sampai dengan 85% (delapan publi hima persen) dari jumlah yang ditawarkan.
3. Manajer Penjatahan yaitu PT Erdikha Elit Sekuritas, dapat meneruban besamiya persentase dan pihak yang akan mendapatkan pasti dalam Penawaran Umum. Pihak-pihak yang akan mendapatkan Penjatahan Pasti dalaha pihak yang menum. Pihak-pihak yang akan mendapatkan Penjatahan Pasti dalaha pihak yang enur berimbangan Manajer Penjatahan merupakan investor dengan kredibilitas yang bak dan merupakan investor institusi seperti dana pensiun, reksadana, asuransi, dan korporasi lainnya serta investor institusi seperti dana pensiun, reksadana, asuransi, dan korporasi lainnya serta investor institusi seperti dana pensiun, reksadana, asuransi, dan korporasi lainnya serta investor institusi seperti dana pensiun, reksadana, asuransi, dan korporasi lainnya serta investor institusi seperti dana pensiun, reksadana, asuransi, dan korporasi lainnya serta investor institusi seperti dana pensiun, reksadana, asuransi, dan korporasi lainnya serta investor institusi dengan pertimbangan investosi ingaka penjatahan PT Erdikha Elit Sekuritas bertindak sebagai Partisipan Admin dan/atau Partisipan Sistem yang pelaksanaan penjatahannya akan dilakukan secara

an korporasi lainnya serta investor individu dengan pertimbangan investasi jangka panjang.

Denkton por astrainnya seria hirestorii indruvou bengan peruniuangan mesasai anjada panjangu.
Penjatahan Pasti difarang diberikan kepada pemesan sebagaimana berikut
a. direktur, komisaris, pegawai, atau Pihak yang memiliki 20% (dua puluh persen) atau lebih saham dari suatu Perusahaan Efek yang
bertindak sebagai Penjamin Emisi Efek atau agen penjualan Saham sehubungan dengan Penawaran Umum;
b. direktur, komisaris, dan/atau pemegang saham utama Emilier, atau
c. Afliasi dari Pihak sebagaimana dimaksud dalam huruf a) dan huruf b), yang bukan merupakan Pihak yang melakukan pemesanan untuk

Penawaran Umum Perdana Saham PT Vastland Indonesia Tbk., dengan dana dihimpun sebanyak-banyaknya Rp76.300.000.000 (tujuh puluh enam miliar tiga ratus juta Rupiah), masuk dalam Golongan Penawaran Umum I, dengan batasan minimum alokasi untuk penjatahan terpusat

Secesar Los (unitade leas persent).

Dalam hal terjak lekelihlan pemesanan Saham pada Penjatahan Terpusat dengan batasan tertentu, jumlah Saham yang dialokasikan untuk/Penjatahan Terpusat ditentukan berdasarkan golongan Penawaran Umum sebagaiman datur dalam angka V SEOUK No. 15/2020. Dalam hal terjak lekelihan pemesanan pada Penjatahan Terpusat dibandingkan batas alokasi Saham, alokasi Saham untuk/Penjatahan Terpusat disesuaikan dengan ketentuan pada angka VI SEOUK No. 15/2020 basha batas alokasi Saham, alokasi Saham untuk/Penjatahan Terpusat disesuaikan dengan ketentuan pada angka VI SEOUK No. 15/2020 sebagai beritikan pada Angka VI SEOU

			nan dan Penyesuaian Alokasi untuk atahan Terpusat		
Golongan Penawaran Umum	Persentase Alokasi Saham*	Penyesuaian I	Penyesuaian II	Penyesuaian III	
		2,5x ≤ X < 10x	10x ≤X < 25x	≥25x	
I (Nilai Emisi ≤ Rp250 miliar)	Min. (15% atau Rp20 miliar)	≥17,5%	≥ 20%	≥ 25%	
II (Rp250 miliar < Nilai Emisi ≤ Rp500 miliar)	Min. (10% atau Rp37,5 miliar)	≥12,5%	≥ 15%	≥20%	
III (Rp500 miliar < Nilai Emisi ≤ Rp1 triliun)	Min. (7,5% atau Rp50 miliar)	≥10%	≥ 12,5%	≥ 17,5%	
IV (Nilai Emisi > Rp1 triliun)	Min. (2,5% atau Rp75 miliar)	≥5%	≥7,5%	≥ 12,5%	

Dana yang akan dihimpun dalam Penawaran Umum Saham Perdana Perseroan adalah sebanyak-banyaknya Rp76.300.000.000 (tujuh puluh enar miliar tiga ratus juta Rupiah). Berdasarkan nilai tersebut, maka Penawaran Umum ini termasuk pada Golongan Penawaran Umum i, dengan batasan minimum alokasi untuk penjatahan terpusat sebesar adalah minimal sebesar 15% (lima belas persen) atau Ro20.000.000.000 (dua puluh miliar Rupiah) mana yang lebih tinggi nilainya. Ketentuan tersebut akan dihitung berdasarkan harga penawaran umum final yang akan dilentukan kemudian selelah selesainya masa penawaran awal.

Dalam hal terjadi kelebihan pemesanan pada Penjatahan Terpusat dibandingkan batas alokasi saham, maka alokasi saham untuk Penjatahar Terpusat disesualkan sebagaimana tabel golongan I. Pada penawaran umum perdana saham Perseroan, apabila terjadi kelebihan pemesanan malka batas akkasi saham untuk Penjatahan Terpusat adakan disesualkan berdasarkan tingkat batasan pemesanan yalku. A. Apabila tingkat pemesanan melebihi 2,5 kali namun kurang dari 10x dari batasan alokasi minimlani, maka alokasi untuk Penjatahan terpusat dilingkatkan menjadi paling sedikit sebesar 17,5% (tujuh belas koma lima persen) dari jumlah saham yang dilawarkan, tidak termasuk Efek lain untur pemendiripus.

yang menyertainya; Apabila lingkat pemesanan mencapai 10 kali namun kurang dari 25x dari batasan alokasi minimal, maka alokasi untuk Penjatahan dilingkatkan menjadi paling sedikit sebesar 20% (dua puluh persen) dari jumlah saham yang ditawarkan, tidak termasuk Efek la menyertainya; atau

Apabila tingkat pemesanan mencapai 25x atau lebih, maka alokasi untuk Penjatahan terpusat ditingkatkan menjadi paling sedikit sebesar 25%

c. Apabila tingkat pemesanan mencapai 25x atau lebih, maka alokasi untuk Penjatahan terpusat ditingkatkan menjadi paling sedikit sebesar 25% (dua putuh lima persen) dari jumiha sham yang ditawarkan, takat kemasuk Efek lawi yang menyertarinya.
Adapun sumber Saham yang dapat digunakan untuk memenuhi ketentuan penyesuaian alokasi saham untuk porsi Penjatahan Terpusat dalam hal dilakukan penyesuaian, adalah sebagai berikut (secara urut):

a. Saham yang dialokasikan untuk porsi Penjatahan Pasti;
b. Saham milik pemegang saham Emitler,
c. Saham baryang dilarbitkan Emitlen,
c. Saham baryang dilarbitkan Emitlen selain yang telah ditawarkan melalui Penawaran Umum;
d. Saham basil pembelan kembali (buyback) oleh Emitlen.
d. Adapun sumber Saham yang dara didunakan oleh Perseroan untuk memenuhi ketentuan penyesuaian alokasi Saham untuk porsi Penjatahan Terpusat dalam hal dilakukan penyesuaian, bersumber dari alokasi Penjatahan Pasti.

repusar udaran mali untukan prejesualan, juesumuen daran aran berijataran rasu.
Untuk sumber saham menggunakan Saham yang dialokasikan untuk porsi Penjatahan Pasti, pemenuhan pesanan pemodal pada Penjatahan Pasti dilakukan dengan membagikan porsi Penjatahan Pasti setelah dikurangi dengan penyesuaian alokasi Saham:

a. secara proprosional untuk seluruh pemodal berdasarkan jumlah pesanan; atau
5. secara proprosional untuk seluruh pemodal berdasarkan jumlah pesanan; atau
5. berdasarkan keputusan penjamin pelaksana emisi Efek dalam hal penjamin pelaksana emisi Efek memberikan pertakuan khusus kepada
pemodal tertantu dengan ketentulan sebagai berikut:
i. pemodal Penjatahan Pasti yang mendapatkan perlakuan khusus hanya akan dikenakan penyesuaian;
ii. pemodal Penjatahan Pasti yang mendapatkan perlakuan khusus tidak mendapatkan alokasi Saham karena penyesuaian;
iii. pemodal yang diberikan perfakuan khusus sebagaimana dimaksud dalam poin i ditentukan dan dinput ke dalam Sistem Penawaran umum
Elektronik sebelum berakhirnya masa penawaran umum; dan

Elektronik sebelum beraknirinya masa penawaran umum; dan ili. Penjamin Pelaksana Emisi Elek harus membentahukan kepada masing-masing pemodal yang terdampak penyesuaian alokasi Saham. Dalam hal terdapat kekurangan Saham akibat alokasi penyesuaian sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan b, kekurangan Saham tersebut dipenuhi dair pemodal pada Penjatahan Pastiy angi disesualikan berdasarkan untuan waktu penyampaian pesanan yang paling akhir. Dalam hal terdapat lebih dari 1 (satu) pesanan pada alokasi Penjatahan Terpusat dari pemodal yang sama melalui Partisipan Sistem yang berbeda, pesanan tersebutharus dipabungkan menjadi 1 (satu) pesanan. Dalam hal terjadi kekurangan pemesanan pada Penjatahan Terpusat Ritel, sisa Saham yang tersedia dialokasikan untuk Penjatahan Terpusat selain ritel

na.
Dalam hal terjadi kekurangan pemesanan pada Penjatahan Terpusat selain ritel, sisa Saham yang tersedia dialokasikan untuk Penjatahan Terpusat
Ritel. Dalam hal jumlah Saham yang dipesan oleh pemdoda pada alokasi Penjatahan Terpusat melebih jumlah Saham yang didakasikan untuk
Penjatahan Terpusat, termasuk setelah memperhitungkan adanya penyesualan alokasi Saham, penjatahan Saham dilakukan oleh Sistem

Penjaraini Teripusat, terinasuk seterain memperimisingani adariya penjasukana atawas sariani, penjaraiani sariani diiakukan oberi Steerii Penawaran Umum Elektronik (dangan mekanisme sebagai berikut.

a. pada Penjatahan Terpusat Ritel dan Penjatahan Terpusat selain ritel, untuk setiap pemodal dilakukan penjatahan Saham terlebih dahulu paling banyak sampai dengan 10 (sepuluh) satuan perdagangan atau sesuai pesanannya untuk pemesanan yang kurang dari 10 (sepuluh) satuan perdagangan;

b. dalam hal jumlah Saham yang tersedia dalam satuan perdagangan lebih sedikit dibandingkan dengan jumlah pemodal sehingga tidak mencukupi untuk memenuhi penjatahan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, Saham tersebut dialokasikan kepada pemodal yang melakukan pemesanan pada Penjatahan Terpusat sesuai untuan waktupemesanan

dalam hal masih terdapat Saham yang tersisa setelah penjatahan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, sisa Saham dialokasikan secara

proporsional dalam satuan perdagangan berdasarkan sisa jumlah pesanan yang belum terpenuhi;

proporsional dalam satuan perdagangan berdasankan sisa jumiah pesanan yang belum terperuhi;

d. dalam hal perhitungan penjatahan secara proporsional menghasilikan angka pecahan satuan perdagangan, dilakukan pembulatan ke bawah; dan
e. dalam hal terdapat sisa Saham hasil pembulatan penjatahan Saham secara proporsional sebagaimana dimaksud dalam huruf d, sisa Saham
dialokasikan kepada para pemodal yang pesanannya belum terpenuhi berdasarkan urutan waktu penyampaian pesanan masing-masing 1 (satu)
satuan perdagangan hingga Saham yang terisah ahaisi.
Dalam hal terjadi kelebihan pesanan pada Penjatahan Terpusat tanpa memperhitungkan pesanan dari pemodal yang menyampaikan pemesanan
urtuk Penjatahan Terpusat namun juga melakukan pemesanan Penjatahan Pasti, pesanan pada Penjatahan Terpusat dari pemodal tersebut diak
diperhtungkan. Dalam hal terjadi terjadi kekurangan, pesanan pada Penjatahan Terpusat dari pemodal tersebut mendapat secara proporsional. Dalam hal jumlah Saham yang dijatahkan untuk pemodal lebih sedikit dari pada jumlah pemesanan yang diakukan atau terdapat sisa
Saham hasi pembulatan, Saham tersebut dialokasikan berdasarkan urutan waktu penyampaian pesanan hingga Saham yang disersia habis.
Untuk pemodal yang memiliki pesanan medalui tebih dari 1 (satu) Partisipan Sistem, Saham yang diperdeh dialokasikan secara proporsional untuk pemodal yang memiliki pesanan medalui tebih dari 1 (satu) Partisipan Sistem, Saham yang diperdeh dialokasikan berdasarkan urutan waktu penyampaian pesanan hingga Saham yang dijatakkan atau terdapat sisa Saham hasil pembulatan, Saham tersebut dialokasikan berdasarkan urutan waktu penyampaian pesanan hingga Saham yang dijatahkan atau terdapat sisa Saham hasil pembulatan, Saham tersebut dialokasikan berdasarkan urutan waktu penyampaian pesanan hingga Saham yang dijatahkan untuk pemodal lebih sedikit dari pada jumlah pemesanan yang dilakukan atau terdapat sisa Saham hasil pembulatan, Saham tersebut dialokasikan berdasarkan urutan waktu penyampaian pesanan hingga Saham yang dijatahkan u

H. PENUNDAAN MASA PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAMATAU PEMBATALAN PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM Berdasarkan hal-hal yang tercantum dalam Perjanjian Penjaminan Emisi Efek dan Peraturan No. IX.A.2, dalam jangka waktu sejak efektifnya Pernyataan Pendaftaran sampai dengan berakhirnya masa Penawaran Umum, Perseroan dapat menunda Masa Penawaran Umum Perdana Saham untuk masa paling

3) Peristiwa lain yang berpengaruh secara signifikan terhadap kelangsungan usaha Perseroan yang ditetapkan oleh OJK.

Perseroan wajib memenuhi ketentuan sebagai berikut:
1) Mengumumkan penundaan masa Penawaran Umum atau pembatalan Penawaran Umum dalam paling kurang satu surat kabar harian

berbahasa Indonesia yang mempunyai peredaran nasional paling lambat satu hari kerja setelah penundaan atau pembatalan tersebut. Disamping kewajiban mengumumkan dalam surat kabar, Perseroan dapat juga mengumumkan informasi tersebut dalam media massa

sama dengan pengumuman sebagaimana dimaksud dalam poin a;

3) Menyampalkan bukit pengumuman sebagaimana dimaksud dalam poin a) kepada O.K paling lambat satu hari kerja setelah pengumuman dimaksud; dan 4) Perseroan yang menunda masa Penawaran Umum atau membatalikan Penawaran Umum yang sedang dilakukan, dalam hal pesanan Efek

telah dibayar maka Perseroan wajib mengembalikan uang pemesanan Efek kepada pemesan paling lambat 2 (dua) hari kerja sejak keputusan penundaan atau pembatalan tersebut.

penundaan atau pembatalan tersebut.
Persoroan yang melakukan penundaan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, dan akan memulai kembali masa Penawaran Umum berlaku ketentuan sebagai berikut:

1) Dalam hal penundaan masa Penawaran Umum disebabkan oleh kondisi sebagaimana dimaksud dalam huruf a butir 1), maka Perseroan wajib memulai kembali masa Penawaran Umum paling lambat 8 (delapan) hari kerja setelah indeks harga saham gabungan di Bursa Efek mengalami peningkatan paling sedikit 50,00% (lima puluh perseratus) dari total penurunan indeks harga saham gabungan yang menjadi dasar nenundaan:

2) Dalam hal indeks harga saham gabungan di Bursa Efek mengalami penurunan kembali sebagaimana dimaksud dalam huruf a butir 1), maka

2) ulaim nai notesi ariga sanam gatungan di surisa terik mengalami penurunan kembali sebagaimana dimaksud dalam nutur a butir 1), maka Perseroan dapat melakukan kembali penundaan masa Penawaran Umum;
3) Wajib menyampaikan kepada OUK informasi mengenali jadwal Penawaran Umum dan informasi tambahan lainnya, temaku informasi perisitwa material yang terjadi setelah penundaan masa Penawaran Umum (jika ada) dan mengumumkannya dalam paling kurang satu surat kabar harian berbahasa Indonesia yang mempunyai peredaran nasional paling lambat satu hari kerja sebelum dimulainya lagi masa Penawaran Umum. Disamping kewajiban mengumumkan dalam surat kabar, Perseroan dapat juga mengumumkan dalam media massa lainnya dalam

leinnya;dan leinnya;dan bukti pengumuman sebagaimana dimaksud dalam butir 3) kepada OJK paling lambat satu hari kerja 4) Wajb menyampaikan bukti pengumuman sebagaimana dimaksud dalam butir 3) kepada OJK paling lambat satu hari kerja

PENYERAHAN FORMULIR KONFIRMASI PENJATAHAN ATAS PEMESANAN SAHAM

I. PENYERAHAN FORMULIR KONFIRMASI PENJATAHAN ATAS PEMESANAN SAHAM
Pemesanan Pembelian Saham dengan mekanism penjatahan terpusat, akan didebet sejumlah saham yang memperoleh penjatahan pada saat
penjatahan pemesanan saham telah dilakukan, dengan demikian tidak akan terjadi pengembelian uang pemesanan pada penawaran umum saham
dengan menggunakan Sistem Penawaran Umum Elektronik.

J. PENGEMBALIAN UANO PEMESANAN
Pemesanan Pembelian Saham dilakukan melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik, dimana dana akan didebet sejumlah saham yang
memperoleh penjatahan pada saat penjatahan pemesanan saham telah dilakukan, dengan demikian tidak akan terjadi pengembalian uang
pemesanan pada penawaran umum saham dengan menggunakan Sistem Penawaran Umum Elektronik.

Jika pencatatan saham di Elet tidak dapat dilakukan dalami apinak waktu 1 (satu) Hari Kerja setelah Tanggal Distribusi karena persyaratan pencatatan
tidak dipenuhi dan Penawaran Atas Saham Yang Ditawarkan batal demi hukum, maka dana pembayaran pesana Saham Yang Ditawarkan pada
Penawaran Imum Perdana Saham waith dikembalkan kapada pemesan olah Persenan yang penembalian pembayaran pelalui KSFI Indiran

tidak Operlurit dari Perlawaran Kusa Sarlam Tarigi Usukawikan balat derila pembayaran pesanan saham Tarigi Usukawikan pada Penawaran Umum Perdana Saham Wagi Membalikan kepada pemesan dela Perseona, yang pengembalian pembayarannya melalui KSE paling lambat 2 (dua) Hari Kerja sejak batainya Penawaran Umum Perdana Saham. Setiap pinak yang lalai dalam melakukan pengembalian uang pemesanan sehingga terjadi kelerlambatan dalam penabakan ang pemesanan tersebut atau mengakibakan pinak laim menjadi terlambat dalam melakukan pengembalian uang pemesanan sehingga menjadi lelahi dari 2 (dua) Hari Kerja sejak keputusan penundaan atau pembatalan Penawaran Umum, pihak yang lalai dalam melakukan pengembalian uang pemesanan wajib membayar denda kepada para pemesan yang bersangkutan sebesar 1% per tahun, yang dihtung secara pro-tata setiap hari keterlambatan. Pembayaran kompensasi kerugian akan ditransfer bersamaan dengan pengembalian uang pemesanan pada tanggal pembayaran keterlambatan. Pembayaran kompensasi kerugian akan ditransfer bersamaan dengan pengembalian uang pemesanan pada tanggal pembayaran keterlambatan.

K. PENYERAHAN KONFIRMASI PENJATAHAN ATAS PEMESANAN SAHAM

Pemesan akan memperdeh konfirmasi penjatahan pemesanan saham melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik dalam hal pesanan disampaikan secara langsung oleh pemesana katam berawaran Umum Elektronik, atau menggunakan formulir dalam hal pesanan disampaikan oleh Partisipan Sistem. Pemesan wajib menyediakan dana sesuai dengan pesanan pada Sub Rekening Efek Pemesan dan jumlah dana yang didebet pada RDN pemesan.

LEMBAGA DAN PROFESI PENUNJANG PASAR MODAL Paul Hadiwinata, Hidaiat, Arsono, Retno, Palilingan & Rekan

KantorAkuntan Publik

: Notaris Leolin Jayayanti, S.H., M.Kn. : PT Sinartama Gunita

PENYEBARLUASAN PROSPEKTUS

Prospektus dapat diperoleh sejak dimulainya hingga selesainya masa penawaran umum yaitu pada tanggal 31 Januari s.d. 2 Februari 2023 dan tersedia pada website Perseroan atau Penjamin Pelaksana Emisi Efek dan Penjamin Emisi Efek serta pada Sistem Penawaran Umum Elektronik. Informasi lebih rinci mengenai Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan dapat diperoleh pada Sistem Penawaran Umum Elektronik yang dapat diakses melalui website www.e-ipo.co.id.

Penjamin Pelaksana Emisi Efek dan Penjamin Emisi Efek yang dimaksud adalah sebagai berikut:



PT Erdikha Elit Sekuritas Jl Kebon Sirih, Kav.71 Menteng Jakarta Pusat 10340 Telp : 021 – 3983 6420 Fax. 021 – 3983 6438

Website: www.erdikha.com Email: ib@erdikha.com **BIRO ADMINISTRASI EFEK** PT Sinartama Gunita Menara Tekno Lantai 7, Jl. H. Fachrudin No.19, Tanah Abang, Jakarta Pusat 10250 Tel. : (021) 392 2332 Fax. : (021) 392 3003

SETIAP CALON INVESTOR DIHARAPKAN MEMBACA KETERANGAN LEBIH LANJUT MENGENAI PENAWARAN UMUM INI MELALUI Informasi yang tersaji dalam prospektus perseroan.

KRISIS MINYAK GORENG AKIBAT NAIKNYA HARGA CPO GLOBAL

Kuasa Hukum **Wilmar Group** Indonesia Rikrik Rizkiyana mengatakan peristiwa kenaikan harga dan kelangkaan minyak goreng pada akhir 2021 hingga pertengahan 2022 lebih disebabkan karena kenaikan harga Crude Palm Oil (CPO) di pasar global.

Jakarta, HanTer - "Kenaikan harga minyak goreng dipicu oleh kenaikan harga CPO di pasar global, mengingat persentase harga CPO mencapai 80 hingga 85 persen dari biaya produksi," kata Rikrik dalam media briefing bertajuk "Perkara Dugaan Kartel Minyak Goreng" di Jakarta, Minggu (15/1/2023).

Kuasa Hukum dari kantor hukum Assegaf, Hamzah & Partners (AHP) itu membantah kenaikan harga dan



ILUSTRASI

kelangkaan minyak goreng pada periode tersebut disebabkan oleh kesepakatan pelaku usaha untuk menaikkan harga dan menahan pasokan atau biasa disebut kartel.

"Kenaikan harga dan kelangkaan minyak goreng bukan disebabkan oleh kesepakatan pelaku usaha untuk menaikkan harga dan menahan pasokan," kata Rikrik.

Dia menjelaskan kelangkaan tersebut terjadi hanya untuk minyak goreng kemasan merek-merek premium di ritel-ritel modern, sedangkan minyak goreng curah banyak tersedia di pasar.

"(Saat itu) harga minyak goreng kemasan menjadi sama dengan harga minyak goreng curah, sehingga masyarakat berebut membeli minyak goreng kemasan," kata Rikrik dilansir Antara.

Bukan Produksi

Kuasa hukum Wilmar Group lainnya Farid Nasuti-

on menambahkan kenaikan harga dan kelangkaan minyak goreng bukan karena masalah produksi, tetapi karena kenaikan harga CPO, penerapan HET, dan kendala distribusi.

"Hal ini diperkuat dengan keterangan para saksi yang sudah dihadirkan di persidangan baik oleh investigator maupun terlapor yang mengaku tidak mengetahui adanya koordinasi antara pengusaha untuk menaikkan harga jual," kata Farid. Dia melanjutkan pro-

dusen minyak goreng tidak punya kendali atas rantai distribusi minyak goreng yang panjang, mulai dari produsen, distributor, sub distributor, agen, pedagang grosir, supermarket/swalayan, pedagang eceran, sampai dengan konsumen akhir.

Melanggar

Sebelumnya Komisi Pengawas Persaingan Usaha (KPPU) menduga sebanyak 27 perusahaan melakukan pelanggaran Pasal 5 dan Pasal 19 huruf c Undang- Undang Nomor 5 Tahun 1999 tentang Larangan Praktik Monopoli dan Persaingan Usaha Tidak Sehat (UU Antimonopoli).

Berdasarkan Laporan Dugaan Pelanggaran yang disusun oleh Investigator KPPU, para terlapor diduga melanggar atas dua hal, yaitu membuat kesepakatan penetapan harga minyak goreng kemasan pada periode Oktober - Desember 2021 dan periode Maret - Mei

Selain itu juga membatasi peredaran atau penjualan minyak goreng kemasan pada periode Januari – Mei

■ Safari

Menteri Erick: Laba BUMN Tahun 2022 Rp200 triliun

Tangerang, HanTer--Menteri Badan Usaha Milik Negara (BUMN) Erick Thohir memperkirakan laba BUMN pada tahun 2022 mencapai Rp200 triliun atau naik signifikan dari capaian Rp125 triliun di tahun 2021.

"Kemungkinan laba BUMN tahun ini Rp200 triliun, kemungkinan. Ini belum tutup buku," ungkap Erick dalam konferensi pers Natal Bersama

2022 Kementerian BUMN dan BUMN di Tangerang, Banten, Sabtu.

la membeberkan tingginya kemungkinan laba para perusahaan pelat merah tersebut merupakan berkat kerja keluarga besar BUMN yang telah bersatu dalam segala perbedaan saat melakukan efisiensi dan gotong

Efisiensi yang dilakukan

BUMN tak hanya sekedar menekan harga, tetapi efisiensi secara operasional. PT Pertamina (Persero)

Tbk. berhasil melakukan efisiensi sekitar 1,9 miliar dolar AS pada tahun 2021 dan di tahun 2022 sebesar 600 juta

Begitu pula dengan PT Perusahaan Listrik Negara (PLN) yang bisa menekan belanja modal alias capital expenditure (capex) sampai 30 persen, sehingga perseroan bisa melakukan percepatan utang dimana utang PLN sudah turun Rp96 triliun dari sebesar Rp500 triliun menjadi Rp404 triliun. Menurut Erick, efisiensi

guna menjadi pembeli siaga atau off taker dalam membeli hasil petani, khususnya untuk kelapa sawit, gula, hingga padi. "Ini yang kami sedang

menjadi salah satu permasa-

lahan yang harus diwaspadai.

BUMN kini sedang mempelajari

akan siapkan, rancangan untuk BUMN harus dilakukan di temembeli kebutuhan pokok," ngah permasalahan tingginya ungkapnya. harga pangan saat ini, yang

■ Safari

Baznas Siapkan ATM Beras Bagi Warga Miskin



KETUA Baznas Kota Depok, Endang Ahmad Yhani.

Depok, HanTer- Badan Amil Zakat Nasional (Baznas) Kota Depok Jawa Barat, meluncurkan inovasi baru berupa anjungan tunai mandiri (ATM) beras untuk mempermudah warga kurang mampu atau kaum dhuafa dalam memenuhi kebutuhan hidup.

Ketua Baznas Kota Depok Endang Ahmad Yhani di Depok, Sabtu, mengatakan ATM beras ini salah satu bentuk kepedulian dan keberpihakan Baznas kepada masyarakat, dalam hal ini orang fakir dan orang miskin, jangan sampai mereka tidak makan karena keterbatasan ekonomi

"Untuk saat ini Baznas Kota Depok telah menyediakan lima unit ATM beras di sejumlah masjid yaitu Masjid Al Istigomah, FK DKM Pasar Cisalak, Masjid Al Marjan Cipayung, Masjid Al Adzkar Cilodong, dan Masjid At Taqwa Beji," jelasnya.

Selanjutnya, kata dia, penerima kartu ATM beras akan didata yang melibatkan pihak masjid dan aparatur setempat. Penerima kartu ATM

beras, sebut Endang, ada delapan pihak yang dianggap mendapat bantuan Kartu ATM Beras. Setiap pengambilan, penerima mendapatkan satu kilogram beras. Untuk skala prioritas

adalah orang fakir dan orang miskin. Fakir itu adalah orang yang tidak memiliki pekerjaan, tidak menerima penghasilan tetapi dia punya kebutuhan. Miskin adalah dia memiliki pekerjaan, memiliki penghasilan tetapi penghasilannya tidak mencukupi untuk memenuhi kebutuhan dia. Saat ini, ungkap dia,

penggunaan mesin ATM beras telah masuk dalam tahapan training atau uji coba. Setiap mesin, memiliki kapasitas hingga 100 kilogram beras. Terobosan ini diha-

rapkan bisa menumbuhkan kepedulian, artinya kalau ada alat ATM beras ini masyarakat yang memiliki penghasilan yang baik, akan muncul rasa kepedulian.

■ Sammy